

# 金湾艺术中心公共设施提升项目设计服务

1、项目概况：本项目位于广东省珠海市金湾区金帆路与金泓路交叉口正东方向 310 米左右，主要建设内容包括：珠海金湾艺术中心 A 馆大剧场一、二层及 B 馆一层多功能厅增加监控摄像头；B 馆负一层录音棚装修等，面积约 110 平方米；C 馆一层艺术展厅面积装修，面积约 298 平方米；D 馆三层排练室装修，面积约 504 平方。本次招标内容为设计服务，详见设计任务书。

2、服务金额：暂定约 8.1795 万元。包含本次设计服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润等一切费用。合同价综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。

按实际完成的设计工作进行结算，结算价以审定的施工图预算建安费（含录音棚）作为设计服务费的计费基数（如项目无审定的建安工程预算价则按财政部门审定的建安工程结算价（含录音棚）为收费基数），根据《工程勘察设计收费标准》（2002 版）计费标准算出的金额 $\times 76\%$ -招标人确认的设计费扣罚金额（暂定系数如下：专业系数 1.0，复杂系数为 1.0，阶段系数为 0.5，其中录音棚部分附加调整系数为 2.0。各项系数最终以相关部门审核的为准）。最终的设计费以相关部门审核为准（如财审有规定审核二类费用，最终以财审审核为准。）。

各阶段费用支付方式：本合同无预付款，分阶段进行支付，

设计费：施工图预算通过相关部门审核后，支付至按审定的施工图预算建安费（含录音棚）作为设计服务费的计费基数（如项目无审定的建安工程预算价则按财政部门审定的建安工程结算价（含录音棚）为收费基数）的工程设计费的 65%。工程竣工验收合格后且无其他遗留问题甲方按资金支付程序为乙方办理设计费结算价剩余款项支付手续。

3、工期要求：按甲方进度要求。

4、质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

珠海联港城市建设管理有限公司

2026 年 1 月 26 日

# 金湾艺术中心公共设施提升项目

## 设计任务书

编制日期：2025.12

## 一、项目概况

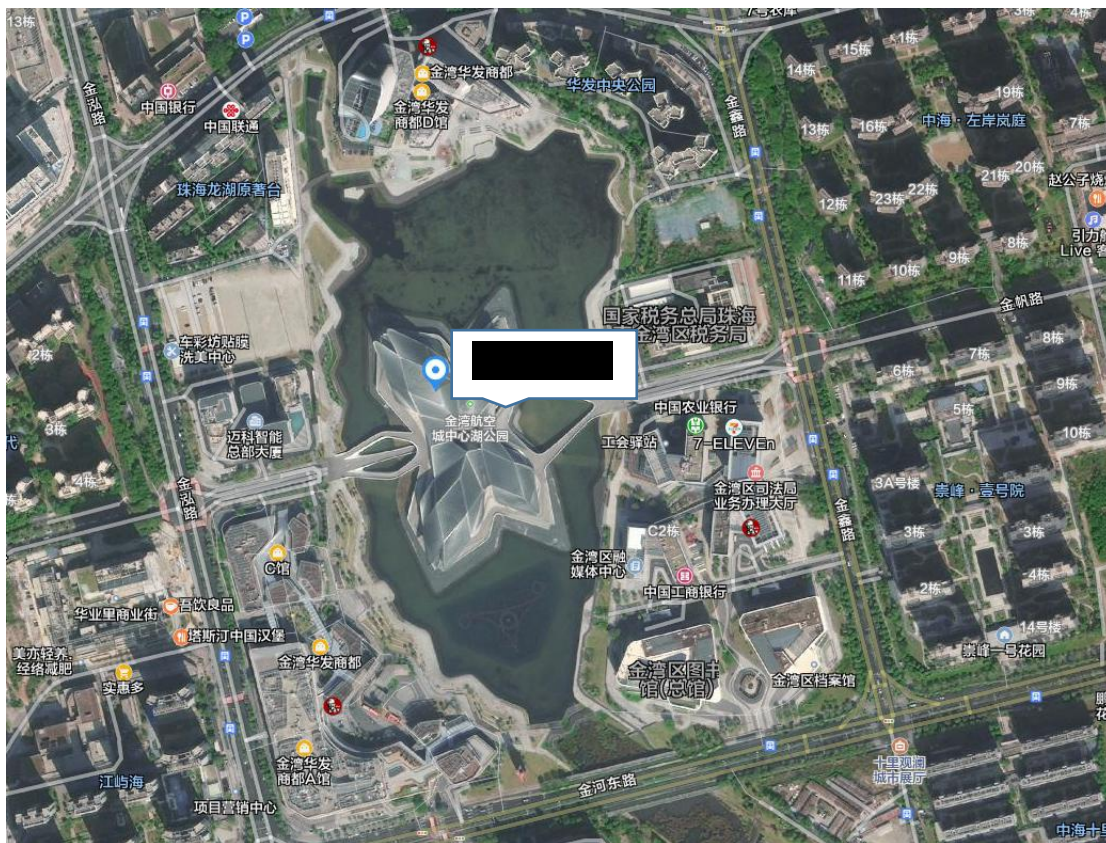
本项目位于广东省珠海市金湾区艺术中心，主要建设内容包括：艺术中心 A 馆大剧场一、二层及 B 馆一层多功能厅增加监控摄像头；B 馆负一层录音棚装修等，面积约 110 平方米；C 馆一层艺术展厅装修，面积约 298 平方米；D 馆三层排练室装修，面积约 504 平方米。通过该项目进一步提升金湾艺术中心安全性、专业性，切实发挥好文化地标作用，将更多高端文化艺术资源和演艺活动引入金湾，为奋力打造珠海中国式现代化城市样板创新发展提供有力支撑。主要建设内容包括：1. 测量与设计；2. 卫生间及录音棚拆除与改造；3. 监控摄像头；4. 展厅、排练室装修及电动门制作 5. 材料采购；6. 水电改造；7. 暖通改造内容等。项目计划在 2026 年 6 月前完成，工程总投资估算约 398.93 万元。

金湾艺术中心作为珠海市金湾区文化艺术领域的核心阵地，汇聚着独特的文化艺术资源，承载着丰富的演艺活动使命。艺术中心作为整合、展示和传承金湾区文化艺术魅力的重要平台，能够系统地呈现金湾区的艺术发展历程、文化资源禀赋和演艺活动成果，对于擦亮地域文化艺术名片、丰富群众精神文化生活、推动文化事业繁荣发展具有不可替代的作用。为更好地发挥金湾艺术中心的功能，项目亟需尽快开展文化艺术资源整合规划、演艺活动策划及相关场馆的施工图设计。

## 二、项目选址

项目位于广东省珠海市金湾区艺术中心。该地段交通十分便利，紧邻金帆路和金泓路，距离最近的公交站仅有 500 米。周边分

布着多个文化场所，如：金湾档案馆、金湾区图书馆等，文化氛围浓郁。场地占地面积共约为 933.2 平方米，空间开阔，形状规则，有利于项目的规划建设。该区域基础设施完善，水电供应稳定，通信网络良好，能够满足项目的运营需求。



金湾艺术中心公共设施提升项目定位图

### 三、设计依据

国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。包括但不限于：

《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018

《民用建筑设计通则》 GB 50352-2005

《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008

《供配电系统设计规范》GB50052-2009

《低压配电设计规范》GB50054-2011

《建筑照明设计标准》GB50034-2004

《建筑设计防火规范》GB 50016-2015

《综合布线系统工程设计规范》GB/T 50311-2007

《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007

《城市道路和建筑物无障碍设计规范》JGJ50-2001

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005

《珠海市城市规划技术标准与准则》

其他相关法律法规、规范文件和相关规划。

#### 四、主要内容及设计思路

本项目遵循“安全、实用、美观”的规划设计理念，简洁风格，局部融入抽象。营造一个规范、安全的文化艺术展示、演艺活动开展和艺术资源活化的综合平台。布局科学、合理，与保留建筑物和谐、有机连成一体，整体设计新颖脱俗，既彰显艺术多元性又保持严整统一的风格。结合场地实际情况，从演艺运营双维度开展以下几方面的研究：

1、演艺简洁风格，局部融入抽象海洋、航空线条等金湾元素，立足金湾历史底蕴和地情特色，用艺术文脉线、演艺活力线、城市发展线完整概述金湾从过去海洋文明的艺术基因，发展到如今世界级航空之城文化艺术高地、演艺活动新标杆的发展轨迹。从文化艺术传承与演艺活动发展角度：梳理金湾区文化艺术资源的历史脉络，展示当下演艺活动的繁荣景象，畅想文化艺术事业高质量发展的幸福美好未来。

2、打造主题鲜明及风格多元的艺术场馆氛围，采用多维度的艺术场景与演艺空间营造，利用数字科技化手段再现经典演艺现场效果，力求呈现的文化内容丰富、演艺活动逻辑分明，营造空间连贯、绿色环保，兼具演艺功能的场馆空间。

3、演艺运营思路坚持全方位、多层次、系统化地展示金湾区历史底蕴、文化艺术资源禀赋与演艺活动成果，更具体呈现出艺术文明发展到领航未来的文化演艺产业战略规划。演艺活动进行多维度表达。将采用创新的多媒体数字技术，将声音、光影与互动性融为一体，为参观者与观众打造一个沉浸式的艺术体验与演艺参与空间。充分做好新时代金湾艺术中心文化传承与演艺创新两大基本课题。

4、金湾艺术中心公共设施提升项目方案通过实地调研掌握场地现状的优势和问题，进行功能分析、文化艺术资源分析、空间分析和演艺活动承载力分析，了解各级政府、各部门对艺术中心的发展诉求对文化艺术展示、演艺活动开展的发展愿景。结合现状及规划条件，确定详细的项目规划建设、文化艺术资源活化方案、演艺活动策划等概念规划设计方案。对主要演艺功能区域（如剧场、小型演艺空间等）进行详细的概念方案设计，完成平面图、设计意向、演艺设备配置以及信息化建设项目。完成金湾艺术中心公共设施提升项目相关设施初步造价估算。

## **五、设计服务内容**

设计阶段包括方案设计阶段及施工图设计两个阶段，各阶段设计需通过政府相关部门的审查；协助完成以上各阶段设计成果的报批及评审工作；提供施工现场配合及技术服务工作。

## （1）设计

设计阶段设计深度和内容结合上位规划及现场情况，须满足政府、规划等审批部门的要求。设计内容需包含但不限于以下内容：

### 1. 前期策划工作

1.1 项目综合分析（现场勘察、交流）

1.2 平面规划

1.3 内容框架编制、 PPT

1.4 各级单位汇报、 确认

## （2）施工图设计要求

施工图设计阶段内容图纸需满足国家相关规范标准及各阶段深度要求，工程设计包括但不限于以下图纸：

1. 区位图；
2. 设计平面图；
3. 效果图方案；
4. 施工图设计说明；
5. 平面图；
6. 定位图；
7. 竖向图；
8. 索引详图及图纸目录；
9. 电气设计图纸；
10. 室内标高及排水图（含排水点的位置）；
11. 暖通空调设计图纸；

12. 其他必要的图纸；

13. 造价估算说明。

#### (4) 施工图配合要求

施工配合阶段设计单位应在施工过程中全程配合施工，参加各有关部门组织的各阶段设计审查、技术交底、图纸答疑、施工现场质量监控与巡检以及建设工程竣工验收。

### 六、成果构成与要求

#### (1) 项目成果

| 序号资料名称                                                               | 份数                                  | 提交时间                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 设计方案                                                                 | 纸质版最终稿方案册 2 份                       | 按项目进度及甲方要求                                                        |
| 施工图设计文件                                                              | 修编版 8 份（电子版光盘 2 张）                  | 初步设计（如有）通过评审后 10 个日历天内提交施工图设计送审版，施工图设计送审版审查通过后 5 个日历天内提交施工图设计审定版。 |
| 施工配合阶段                                                               | 答疑文件及设计变更（包含变更估算）各一式 8 份（电子版及纸质版文件） | 按工程进度及甲方要求，全程跟进直至本工程竣工验收合格，出具相应设计变更与变更估算。                         |
| 电子版设计文件的说明须提供 DOC 格式文件、图纸须提供 CAD 格式文件及估算：送审版图纸 6 份（电子版文件）、修编版 6 份（电子 |                                     |                                                                   |

版文件)。

## 七、规划编制进度

合同签订后 40 个日历天内提交方案设计内审版，提供方案内审意见后 5 个日历天内提交方案送审版；

方案审批通过后 15 个日历天内提交施工图设计送审版，施工图设计送审版审查通过后 10 个日历天内提交施工图设计审定版。