

项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 广州市天河区“百千万工程”员村街道村改居社区整治提升工程工程材料、质量检测服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广州市天河区人民政府员村街道办事处（盖章） 地址：广州市天河区员村新街7号之三负一层 联系电话：020-85535400 联系人：洪涛 |
| 3 | 中介服务名称 | 建设工程质量检测服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求： ①具有独立法人资格，持有有效法人营业执照/事业单位法定代表人证，合法经营； ②具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书），或建质规〔2023〕1号文规定的有效综合资质/专项资质证书； ③具备有效的CMA检验检测机构资质认定证书，且认证范围包含工程材料检测、工 |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| | | <p>程质量检测。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：近3年未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、未被住建部门记入不良信用档案</p> |
| 5 | <p>服务内容和 服务要求</p> | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：广州市天河区“百千万工程”员村街道村改居社区整治提升工程，含市政配套、公共活动空间、社会治理设施三大板块。</p> <p>2. 服务类型：建设工程质量检测服务</p> <p>服务要求：</p> <p>(1) 接到甲方通知 24 小时内到场，随叫随到、分批检测，全程驻场配合工期；</p> <p>(2) 合同签订后 3 日内完成对甲方、施工单位的材料取样、质量检测专项技术交底；</p> <p>(3) 自有全套材料检测、质量检测设备，年检合格、计量有效，负责设备进退场与安装；</p> <p>(4) 检测人员持证上岗，资质满足地方管理要求，专人负责材料见证取样、现场质量检测；</p> |

(5) 严格按国家/行业/地方标准执行, 材料检测见证取样、质量检测数据真实可追溯;
(6) 检测中实时上报材料不合格、质量缺陷等异常情况, 同步反馈初步结果;
(7) 检测完成后提交工程材料检测报告、工程质量检测报告, 数据准确、签章齐全, 满足验收要求。

数量: 标的 1 个

3. 采购项目情况: 广州市天河区“百千万工程”员村街道村改居社区整治提升工程,

1. 市政配套设施完善: 提升改造主路 39522 平方米, 整治内街内巷 2085 平方米, 改造人行道铺装 8948 平方米; 主要道路和小区出入口设置减速带 28 处、让行警告标志 25 处、止车柱 6 处; 增设隔离护栏 440 米、盲道 450 米、无障碍设施 5 处、照明灯 338 处。整治内涝点 8 处、新增及改造排水管 12735 米; 规整三线 13012 米、三线下地 1688 米。2. 公共活动空间改造: 改造公共活动场地空间 26331 平方米、增设颐康服务站及长者饭堂 400 平方米、加固池塘驳岸 100 平方米、新增居民休闲驿站



| | | |
|---|-------------|--|
| | | 150 平方米。3. 社会治理设施提升：完善智能视频图像采集点 94 个、增加微型消防站 10 处。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：签订合同之日起至双方合同义务完成止</p> <p>方式：现场服务+驻场服务+实验室检测+远程支持</p> <p>2. 提供服务的地点：项目所在地及中介服务机构办公场所。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8 号）规定计取本项目检测费。</p> |
| 8 | 服务时间 | 自合同生效之日起，至区财局完成项目最终结算审核之日止（含施工期材料、质量第三方检测全流程技术服务）。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：按合同约定的分阶段进行验收。</p> <p>2. 验收程序：分阶段验收（材料检测批次验收、质量检测分部分项验收）。</p> |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 3. 验收标准：符合国家/行业/地方规范、区质量安全监督站要求，材料检测合格、工程质量满足设计及验收标准。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定的分阶段支付节点，合同签订后5个工作日内支付合同总价30%，提供全部工程材料、质量检测报告并经业主确认后支付合同总价40%，区财局最终结算审核完成后支付余款。采购人凭中介服务机构开具的合法有效发票支付服务费用，费用支付前需完成对应阶段验收。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与 |

| | | |
|----|----|--|
| | | <p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

方案编制要求

| 内容 |
|---|
| 1. 方案编制要求：投标人提交的方案总页数不得超过300页。 |
| 2. 商务部分 |
| (1) 类似业绩： 自2023年1月1日至今，投标人承接过的类似检测服务项目，未按要求提供有效证明材料的或所提供的业绩不符合要求的，本项不得分，可提供不少于2个。 注：类似检测业绩指包含本次招标内容中的一项或多项的工程质量检测业绩，需提供合同关键页并加盖单位公章。 |
| (2) 项目负责人情况： a 具有一级注册结构工程师和注册土木工程师（岩土），无或其他的不参与评分。 b 自2023年1月1日至今，参与类似检测服务项目的情况，无或其他的不参与评分。 注：需提供注册证，项目服务证明，近一个月社保证明（社保证明开具时间距报名提交截止日不超过30天）。项目服务证明以合同为准，项目负责人姓名等相关信息须在合同关键页中体现，若无法体现需另提供委托人盖章的书面证明，如上述证明材料均无法体现则不参与评分。上述证明材料均需加盖单位公章。 |
| (3) 服务团队情况（不含项目负责人）： 投入技术管理人员具有工程检测中级或以上职称，且具有省级或以上建设工程质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员培训合格证，无或其他的不参与评分，可提供不少于10人。 注：上述人员均不得兼任。需同时提供职称证、检测员培训合格证，近一个月社保证明（社保证明开具时间距报名提交截止日不超过30天）。上述证明材料均需加盖单位公章。 |
| 3. 技术部分（建设工程质量检测服务方案） |
| 根据提供的建设工程质量检测服务方案完整性、检测成果控制措施、服务响应保障措施进行综合打分：分“优、良、中、差”四级标准。 |



