

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区环湖小学 2026 年扩班及场室改造工程 项目概算编制
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市禅城区环湖小学 地址: 佛山市禅城区湖明街 2 号 联系电话: 0757-82092385 联系人: 唐老师
3	中介服务名称	佛山市禅城区环湖小学 2026 年扩班及场室改造工程 项目概算编制
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册, 在法律、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围内必须满足本次公开选取范围。</li> <li>2. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构, 具有工程造价甲级资信服务资格。</li> <li>3. 需要回避的机构: 无。</li> </ol>
5	服务内容和 服务要求	对佛山市禅城区环湖小学 2026 年扩班及场室改造工程项目进行概算编制的工程造价咨询工作, 并出具相应的报告书。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间: 按照合同双方自行约定。</li> <li>2. 提供服务的地点: 按照合同双方自行约定。</li> </ol>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 服务金额：报总价 5900 元至 7200 元。</p> <p>3. 计价标准：项目工程造价咨询收费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011] 742 号文)标准计算，不足 2000 元的按 2000 元收取。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	<p>1、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。</p> <p>2、咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的过错造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。</p>

12	补充合同 和 解决争议 方式	建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向委托人所在地人民法院起诉。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>