

项目业主采购需求书

1	名称	湘桥区凤新中学日常零星修缮工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：潮州市湘桥区凤新中学 联系人： 联系方式：
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理乙级资质或以上。
5	服务内容和 服务要求	本项目建设地点位于潮州市湘桥区凤新街道田中村，主要施工内容为对校园围墙漏水、食堂裂缝防水修补及天面部分外墙砖脱落、食堂后外墙裂缝防水修补、外墙砖处漏水处理（内外）及刷防水胶、圆形过道门墙体裂缝修补、摩托车棚拆除格栅门、教学楼天花板爆筋处理、建筑物收缩缝防水处理、自行车棚安装光管及安装抢修器等进行修缮改造，资金投入约 2.5 万元。现需聘请需选取符合要求的监理单位对该工程施工进行全程监理监督。
6	合同履行地点	潮州市湘桥区，提供服务的方式：以双方合

	和方式	同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3.计价标准：按发改价格【2007】670 号文进行计算，服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	按合同双方约定即可。
9	验收	按合同双方约定即可。
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	按合同双方约定即可。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定即可。
13	备注	/