

# 开平市国际卫浴创新基地（月山片区）首期 控制性详细规划需求书

## 一、中介服务机构资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次方案择优选取的范围的企业。

2. 本次采购服务公司应当承诺具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

## 二、采购项目名称

开平市国际卫浴创新基地（月山片区）首期控制性详细规划。

## 三、服务内容和 service 要求

开平市国际卫浴创新基地（月山片区）首期地块，规划面积 104.78 公顷。

## 四、合同履行地点

合同履行地点为江门开平市。

## 五、采购预算和公开选取方式

本次服务金额为合同包干价，根据《广东省城市规划设计收费标准》等文件中的相关规定的收费标准结合市场调节计算，本项目采购预算金额不超过人民币 180000 元。

选取方式为中介超市挂网，采取方案择优选取方式选取。

## 六、服务时间

甲方提供资料后三个月内完成。

## 七、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过在开平市法院诉讼的方式解决。

开平市月山镇人民政府

2026年3月31日

