

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026 年度至 2029 年度城区公厕保洁和维护项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：蕉岭县城市管理和综合执法局 地址：广东省梅州市蕉岭县蕉城镇恒塔大道 15 号 联系电话：0753-7186878 联系人：林先生
3	中介服务名称	2026 年度至 2029 年度城区公厕保洁和维护项目招标代理服务
4	对中介机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 资质要求：工程造价咨询 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：按委托人(选取人)要求，对 2026 年度至 2029 年度城区公厕保洁和维护项目提供招标代理服务。
5	服务内容和 service 要求	对 2026 年度至 2029 年度城区公厕保洁和维护项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：代理服务费向成交供应商收取。参照国家计委(计价格[2002]1980 号)及发改价格[2011]534 号文件，以中标金额为计算基数，采用差额定率累进法进行计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自

		合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人(选取人)为止。
9	验收	无
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无

盖章单位：蕉岭县城市管理和综合执法局

