新兴县中医院新院消防设施维护保养服务项目
采购需求书

序号	类别	说明
1	名称	新兴县中医院新院消防设施维护保养服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新兴县中医院 地址：广东省云浮市新兴县新城镇翔兴路 333 号。 联系电话：0766-2926056 联系人：邓先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务的企业； 2、承诺具有消防工程检测服务资质能力； 3、持有消防技术服务机构资质证书，提供相关证书复印件佐证； 4、近三年有公共建筑/人员密集场所消防设施维护保养经验;提供合同复印件佐证； 5、聘有 1 名及以上一级注册消防工程师，6 名以上中级(四级)及以上消防设施操作员/消防设施检测维修保养员，提供社会消防技术服务信息系统截图佐证； 6、近 3 年无重大违法、无消防安全责任事故； 7、需要回避的机构：无； 8、其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1、本次需求为：新兴县中医院新院消防设施维护保养服务项目 2、根据国家和地方现行法律、法规、政策及相关标

		准、规范规程和按照业主的要求，完成本项目消防维保以及年度检测报告，服务良好、高效、便利，具体以合同约定为准 3、工程项目地址：广东省云浮市新兴县新城镇翔兴路333号，项目总占地面积10.74万平方米，项目总投资为9.35亿元，服务内容： 医院内所有消防设施，包括火灾自动报警 系统(联动柜、消防广播、消防电话）、消防电梯联动、非消防电源切换的联动）、室内外消火栓系统（含消防水池、消防水箱、水泵的电控柜、水泵的双电源供电控制箱）、自动喷水灭火系统（含水泵的电控柜、水泵的双电源供电控制箱）、防排烟系统（含风机的电控柜、风机的双电源供电控制箱）、气体灭火系统 、 防火卷帘、 应急灯、 疏散指示灯、 防火门。 二、 服务要求： 1. 在维护期限内，根据服务内容，对所有消防设施每月巡检 1 次，在维保期内，确保对全院所有消防设施都进行检测保养（维修单、巡检表可查），对发生故障的设施、设备进行随时维护（维修单可查）。保证服务范围内所有系统完好。了解系统运行情况，指导和培训院方人员工作。发现问题立即向院方报告，并对发生故障的设施进行维修、更换（具体维修更换费用由双方协商），保证消防设施正常运行。 2. 每月完成全系统维保作业后 5 个工作日内，完成至少一次对院方项目内消防设施设备的抽样调试维护，并记录；形成完整月度维保报告，附带现场维保照片、设备测试记录，同步上传至社会消防技术服务平台，同时提交纸质盖章版报告给院方后勤安保部门存档签证。

		3. 每季度至少组织一次对院方项目内消防设施设备进行全面调试维护，开展系统联动功能测试，并记录，提供季度维保记录报告给院方存档。分系统维保作业须严格执行各系统对应的维保周期、测试项目及作业标准，覆盖消防供电配电、火灾自动报警及电气火灾监控、消防供水、消火栓及消防炮、自动喷水、气体灭火、防排烟、应急照明疏散指示、消防广播、消防专用电话、防火分隔、消防电梯、灭火器、可燃气体探测、厨房设备自动灭火、逃生自救器材等全部设施。 4. 故障应急处置时效标准： ①紧急故障（系统瘫痪、喷淋 / 消火栓漏水、主机大面积故障、气体灭火系统泄压、火灾持续误报等影响院区消防安全重大隐患）：接到院方通知后 1 小时内派技术人员到达现场处置； ②一般故障（单点探测器故障、阀门轻微渗漏、指示灯具损坏、单路电话故障等局部问题）：接到通知 12 小时内技术人员到场，到场后 24 小时内完成维修、调试、恢复正常运行。 同时执行：接到院方设备故障通知后，应在正常上班时间 3 小时内派技术人员到达现场进行处理，非工作时间应在 6 小时内到达现场处理。一般故障应在 4 小时内处理完毕，突发性故障应在 1 小时内尽快处理恢复正常，如故障在规定时间内不能处理的，应采取各种应急措施，保持系统正常运行，并把处理方案告知院方。所有故障处置完成后，提交故障处置记录、维修前后对比照片，经医院现场负责人签字签证后归档留存。 5. 服务期内对使用单位人员开展不少于 2 次消防

		安全实操培训，原则上每半年组织一次；培训覆盖医护、后勤、保安、行政人员，内容为建筑物消防系统、防火知识、火灾隐患识别、灭火器及消火栓实操、应急疏散流程等；每次培训留存签到表、培训课件、现场影像资料。 6. 服务期内组织不少于 2 次全院综合性消防应急演练，演练包含模拟火情报警、设备联动、人员疏散、初期火灾处置；演练后出具演练评估整改报告，针对演练暴露问题制定整改方案并落实。协助院方组织各类消防演练；各级消防救援机构、卫健、应急管理等主管部门开展监督检查、专项督查、抽查时，维保单位须无偿安排持证技术人员全程到场陪同，负责现场设施讲解、设备即时调试、台账资料核对、问题整改技术支撑。负责整理完善院方的消防设备设施基础资料、月度维保、季度维保、年度维保、迎检备查等台账资料。日常资料由双方在各自职责范围内填写和收集，迎检资料由双方收集整理，并交给院方保管。每年 12 月 31 日前出具具备法律效力的消防设施年度检测报告，加盖机构资质公章，配合医院完成消防档案归档、消防监督检查备查。 7. 为院方提供消防设备维护服务、制度建设并对巡查中发现的问题提出书面整改意见，协助消防设备更换、维修、改造等，协助院方完成对消防设备更换、维修、改造等工作的验收。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定的地点、方式执行
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。