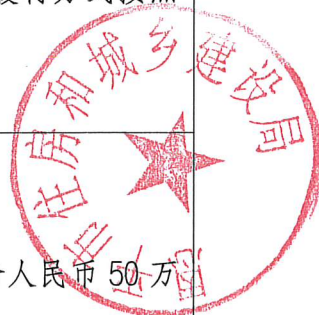


采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	恩平市大歇马村片区全域旅游示范区建设项目用地相关专项技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市住房和城乡建设局 地址：恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7728751 联系人：黎先生
3	中介服务名称	恩平市大歇马村片区全域旅游示范区建设项目用地相关专项技术服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。 2、供应商应当具有城乡规划编制乙级（含）以上资质，在供应文件中提供具有相关资质证明等文件； 3、供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容； 4、采购合同由中标供应商与采购人双方签订； 5、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服	一、服务类型：城乡规划编制。

	求	二、服务内容及要求：中介服务机构以有偿的形式完成恩平市大歇马村片区全域旅游示范区建设项目用地相关专项技术服务工作，中介服务机构必须严格遵照国家和省的法律法规及有关规定等文件的要求开展工作，并在合同约定的时间内完成项目业主委托的事项。具体工作内容如下： （一）建设用地周转规模使用方案编制 （二）占用耕地耕作层剥离再利用方案编制（若有） （三）建设用地报批 （四）详细规划编制
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为恩平市，上门服务。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，预算费用最高限价人民币 50 万元，最低限价 45 万元。 3.计价标准：根据《城乡规划设计计费指导意见》以及《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）中人工成本，高级专家 1000-1200 元/天、高级专业技术职称 800-1000 元/天、中级专业技术职称 600-800 元/天，技术员按中级职称的一半计算 400 元/天。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1、验收方式：自行验收。



		2、验收标准：项目成果验收按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）等有关文件要求进行验收，以取得上级批准文件为准。 3、验收时间：在约定服务时间结束后的10个工作日内进行验收。 4、验收不合格处理方式：项目成果不符合相关验收标准的，供应商应按要求在10个工作日内按标准完成整改，直至相关部门验收确认。
10	结算方式	按合同双方自行约定，本项目采购合同自双方加盖公章后生效。
11	违约责任	具体详见合同。
12	解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。
13	评分标准（100分）	
13.1	服务方案	根据服务机构针对本项目做出服务方案（包含服务范围、

	(50 分)	服务内容、服务要求、技术方案、进度计划安排、质量保障措施等) 进行评分: 一、方案服务范围、服务内容完整详细(15 分), 服务要求、技术方案科学合理(20 分), 项目进度、人员安排明确, 质量管控与落地服务完善(15 分), 整体与项目采购实际情况相匹配, 得 50 分。 二、方案服务范围、服务工作内容缺少 1-2 项专项工作(10 分), 服务要求基本完整, 技术方案理论支撑不足(15 分), 项目进度、人员安排不明确, 质量管控与落地服务不完善(5 分), 与项目采购实际情况比较相匹配, 得 30 分。 三、方案服务范围、服务工作内容缺少 2 项以上专项工作(5 分), 服务要求不完善, 技术方案理论支撑不足(5 分), 缺少项目进度、人员安排、质量保障措施(0 分), 与项目采购实际情况不匹配, 得 10 分。 没有提供或提供与项目采购的不得分。
13.2	企业业绩 (10 分)	根据服务机构提供的类似项目业绩(提供合同关键页), 每提供一个得 5 分, 本项最高得 10 分。
13.3	拟投入 人员情况 (20 分)	根据服务机构提供的拟投入本项目的团队架构配置、专业资质证书、在岗社保证三类材料综合评审: 一、团队架构完备, 人员配备齐全, 分工明确, 全面覆盖项目全部服务内容(10 分), 人员专业资质与工作需求高度契合(5 分), 全部人员提供近 6 个月本单位社保证明,

		佐证材料完整有效（5分），得20分。 二、团队配置项目负责人及基础技术人员，基本覆盖主要工作（5分），人员专业资质部分匹配项目需求（3分），仅核心岗位提供近6个月社保证明（2分），得10分。 三、未提供人员配置方案、资质证书及社保证明；或提供材料无法有效佐证人员资质与在岗情况，不得分。
13.4	报价 (20分)	报价按报价方式要求的范围内填报，超出范围视为无效报价： 报价得分=20×（最高价-机构报价）/（最高价-最低价） 备注：最高价、最低价分别为报名服务机构的所报的最高、最低报价。