


采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海市平沙第二中学教学楼改造项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	珠海市平沙第二中学教学楼改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目概况：本项目位于珠海市金湾区平沙镇(珠海市金湾区平沙中心小学内)。因校集团成员校南新小学将于2026年9月前撤并至平沙中心小学内，原南新小学学生需整体迁入平沙中心小学。为解决教学用房不足的问题，经教育局协调，平沙中心小学六年级学生将整体借用隔壁平沙第二中学的教学楼进行教学。为确保新学期正常教学秩序，现需对平沙第二中学的相关教学设施进行改造，主要改造内容包括：教室、厕所及走廊等区域的装修与功能提升。</p> <p>2. 本次招标内容：本工程监理服务。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>





		<p>项系数最终以相关部门批复为准，最终的服务费以相关部门审核为准。</p> <p>费用支付方式：本监理服务无预付款，按如下方式支付：进度款：按每月完成的工程进度，经委托人书面审核确认后按政府资金拨付审核流程按工程进度计算的监理服务费用合同价的80%，累计支付的进度款不超过监理服务费用合同价的80%，每次进度款支付前，监理人以现金方式（或银行转账）足额缴清罚金，经委托人核实无误后，方可办理进度款支付手续。结算款：工程全部完工并验收合格及移交有关资料，办理全部工程结算手续且缴清各项违约金后按政府资金拨付审核流程支付至监理服务费用合同价的95%。项目缺陷责任期满并验收合格无其他遗留问题，付清监理酬金结算价的剩余款项。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none">1. 营业执照及资质证书扫描件；2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标

		<p>通知书为准)；</p> <p>3. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</p> <p>4. 简单技术方案（不超过10页）；</p> <p>5. 所有资料均加盖公章。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>