

广东省社会救助服务平台试点装修工程设计项目 采购需求书

序号	类别	内容
一	名称	广东省社会救助服务平台试点装修工程设计项目 采购需求书
二	项目业主情况	项目业主名称：开平市民政局 地址：江门市开平市人和东路 10 号 联系人：何妙 联系电话：0750-2209028。
三	中介服务名称	工程设计服务
四	对中介服务机构的资质要求	1. 提供服务的供应商机构必须已在广东省网上中介服务超市入驻的中介服务机构。 2. 提供服务的供应商机构必须持有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级（含乙级）以上。
五	服务内容和 服务要求	该项目为广东省社会救助服务平台试点装修工程，工程地址位于开平市长沙街道东兴大道人民西路 6 号 3 幢的开平市福利彩票发行中心，建筑面积约 152 平方米，中标供应商需到施工现场进行勘察，并应按国家技术规范、标准、规程，结合采购人提出的设计要求及时编制设计方案、施工图等相关设计服务，同时做好项目跟踪等后续服务。
六	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同生效之日起，按合同约定的设计进度要求提交设计文件。 2. 提交服务的地点：设计人在其办公场所完成设计工作，并根据需要派员赴项目现场（开平市长沙街道东兴大道人民西路 6 号 3 幢）处理有关设计问题及参加验收。
七	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮幅度：0%~20%）。

	和计价标准	3. 计价标准：本项目设计服务费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）的收费标准计算服务费基准价，并乘以（1-中选下浮率）计算。本项目的工程设计服务费暂定为 14400 元×（1-中选下浮率）。最终设计服务费的计费基数以经业主确认的最高投标限价为准。
八	服务时间	按合同约定执行。
九	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：成果需符合行业规范、内容完整、满足采购需求书要求。 4. 验收不合格的处理方式：如验收不合格的则需限期整改，整改后仍不合格的，业主有权解除合同并要求赔偿损失。
十	结算方式	以合同约定为准。
十一	违约责任	具体以双方签订合同为准。
十二	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
十三	备注	为响应方案择优选取的要求，方案需包括： 1. 企业营业执照； 2. 项目报价。 备注：包括但不限于。

