

广东省会城监狱房屋鉴定项目服务需求书

一、单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 鉴定单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的建设工程质量检测机构资质证书。

二、项目概况

1. 项目名称：广东省会城监狱屋鉴定服务

2. 检测单位：广东省会城监狱

3. 项目地点：广东省肇庆市四会市城中区济广塘会城路1号

4. 项目情况：对两幢建筑约 3464 平方米进行完损性鉴定。项目总预算约为 6062 元。

5. 服务金额：根据市场调查综合评比，取三家报价公司平均价，本次服务金额最高限价 6062 元，为合同包干价。

三、公开选取设计单位的要求

1. 工作内容：对该项目进行专业鉴定及提供评估报告。

2. 技术要求

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，项目负责人需具备相应的资质。

(2) 中选后，中选单位到现场对两幢房屋进行鉴定，包括目测普查、关键部位仪器实测，重点抽查底层基础、承重梁柱、承重墙、屋面等区域；对裂缝、沉降、倾斜等全数标记、拍照。鉴定报告写明房屋概况，检测依据、检测手段、损坏明细；附破损点图片、裂缝简图、实测数据；明确完损

等级、病害成因、维修处置建议。

3. 工期要求

合同签订并接到选取单位提供的房屋建设图纸等资料和到现场鉴定后，十五个工作日内完成鉴定报告等资料。

4. 付款方式

付款方式：中选单位提交检测报告相关材料给选取单位，经选取单位确认后，十个工作日内一次性付清鉴定服务费。

（项目联系人：邓警官，电话：0758-3892032）