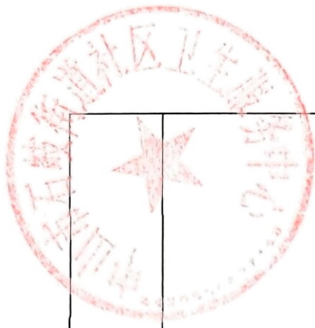


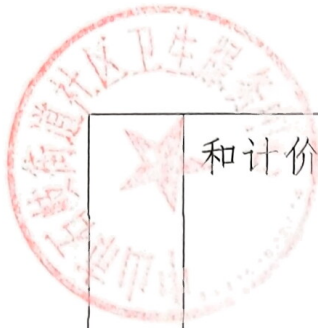
项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市石岐街道社区卫生服务中心改建项目雷电防护装置检测
2	项目业主情况	委托单位：中山市石岐街道社区卫生服务中心 地址：中山市石岐街道民生路 113 号 联系电话：0760-88829082
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质要求：雷电防护装置检测资质甲级。依据(根据《建筑物防雷设计规范》规定，本次属于第二类建(构)筑物的雷电防护装置的检测，要求甲级资质等级；</p> <p>2. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别的气象检测登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别的气象检测登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址： http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</p>



		<p>(提供相关截图)；</p> <p>3. 需要回避的机构：无；</p> <p>4. 其他要求：根据《广东省气象局关于雷电防护装置检测单位监督管理办法》规定，中山市气象局防雷安全信息化监管平台登记。(提供相关截图)</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>(一) 项目基本情况：本项目位于中山市石岐街道，占地面积 991 平方米，共九层，总建筑面积 4980.78 平方米，拟合理规划全科诊室、公共卫生（疾控中心和妇幼中心）、健康教育室、居民健康档案室以及各辅助科室等业务用房，增设医养结合康复床位，提升信息化基础设施，完善医疗排污设施等基础设施工程。</p> <p>(二) 服务内容：本次对石岐街道社区卫生服务中心改建项目进行雷电防护装置检测。</p> <p>(三) 中选单位要求：</p> <p>1. 按照国家有关规定、规范进行工程防雷检测，并提交相应成果，具体按现行有关规定及行业标准执行。</p> <p>2. 提供服务本项目相关人员的资格证书材料。</p> <p>3. 如有相关项目经验，提供相关资料。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务时间：按业主要求，在合同内自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：服务金额上限 4500 元，参考广东省物价局文件粤价函（2004）409 号收费标准计费下浮。下浮 10%至 20%。</p> <p>若最终计价超过 4500 元，亦按 4500 元结算。</p>
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	验收合格后中选人协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约</p>



		金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>