

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	狮山镇解放涌水系及博爱调蓄湖整治项目涉及的狮山镇十八罗汉岗地块一、地块二项目土地征收补偿评估服务（土地评估）
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室、地址：佛山市南海区狮山镇红星一路狮山建设大厦、联系电话：0757-86680739、联系人：杨乃铿。
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的要求	具有土地评估资质；备案要求：取得电子备案号的（土地估价报告）
5	服务内容和要求	包括但不限于：根据项目业主要求对狮山镇解放涌水系及博爱调蓄湖整治项目涉及的狮山镇十八罗汉岗地块一、地块二对土地价值进行评估服务及其他地块的评估服务，对评估过程的质量及项目出具的土地评估报告负责，并按时按质出具土地评估报告书。
6	合同履行地点和方式	狮山镇辖区内，具体以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照国家计委，国土资源局1994年12月计价格[1994]2017号《关于宗

		地价格评估收费的通知》。协议据实结算，费用最高不超 2.5 万元。
8	服务时间	收齐甲方提供资料后 5 个工作日内向甲方提供估土地价报告 1 式 6 份
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务完成并验收合格后，项目业主 10 个工作日内向中选中介服务机构支付按合同约定方式一次性支付评估服务费。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	业主单位应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。