

项目业主采购需求书

1	名称	电白区麻岗镇热水小学附属幼儿园建设项目施工前周边房屋安全鉴定检测服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区麻岗镇热水小学， 地址：茂名市电白区麻岗镇热水村委会， 联系电话：0668-5559407 联系人：许换仔
3	中介服务名称	检验检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测服务资质，且在有效期内。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	为了解茂名市电白区麻岗镇热水小学附属幼儿园建设项目周边临近房屋现时的安全状况及完损程度，进行施工前的房屋检查和完损性鉴定工作，并出具相关房屋安全鉴定报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：按合同双方约定为准。 2. 服务地点：茂名市电白区麻岗镇热水小学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建协（2015）8号）文件收费标准及相关附件标准，最终结算价按实际完成工作量进行计价，最高限价为3万元。
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：需重新按国家现行规范标准进行检测鉴定，出具符合规范要求的鉴定报告，实际情况根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：合同签订且完成所有工作事项后并提供完整鉴定报告后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无