

广东省网上中介服务超市

项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：广东省汕尾市城区康平路（汕尾逸挥基金医院对面）的土地及沿街 28 间商铺市场租赁价值评估服务

服务类型：房地产评估服务

项目业主：汕尾市城区畅行科技有限公司（盖章）

2025 年 12 月



需求内容

一、测绘单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、须具备相关行政主管部门颁发的有效二级或以上《房地产估价机构备案证书》，专业范围包括房地产估价；
- 3、信用良好，近两年无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：广东省汕尾市城区康平路（汕尾逸挥基金医院对面）的土地及沿街 28 间商铺市场租赁价值评估服务；
- 2、项目业主：汕尾市城市运营投资有限公司；
- 3、项目地点：广东省汕尾市城区康平路（汕尾逸挥基金医院对面）；
- 4、项目概况：

为发展村集体经济和增加集体经济收入，根据项目整体进度以及主管部门的指导，需开展广东省汕尾市城区康平路（汕尾逸挥基金医院对面）的土地及沿街 28 间商铺市场租赁价值评估服务工作。

- 6、服务范围：广东省汕尾市城区康平路（汕尾逸挥基金医院对面）的土地及沿街 28 间商铺市场租赁价值评估服务，建筑物面积约为 1029 平方米，土地面积约为 8342.69 平方米；
- 7、服务金额：暂不评估与测算，参照《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971 号）。本项目最终评估费用按照合同双方自行约定；
- 8、选取中介服务机构方式：直接选取（多选一）。

三、服务内容

- 1、对位于广东省汕尾市城区康平路（汕尾逸挥基金医院对面）的土地

及沿街 28 间商铺进行市场租赁价值评估服务，并出具评估咨询报告。

现需采购评估服务；

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构专业技术人员需 2 名或以上(具备房地产估价师执业证书)，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

四、服务时限

自合同签订之日起，且待业主资料提供齐全且通知启动该项目，15 个工作日内完成广东省汕尾市城区康平路（汕尾逸挥基金医院对面）的土地及沿街 28 间商铺市场租赁价值评估服务工作。

五、支付方式

分两个阶段支付服务费用。每个阶段完成后的七个工作日内，按服务金额的相应比例支付。

序号	项目阶段	支付比例
1	合同签订	30%
2	出具正式报告	70%

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》的规定的行为，将依法依规严肃处理；

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

汕尾市城区畅行科技有限公司

2025 年 月 日

