

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	寮步镇松湖云台 B13-04-01 地块停车配套设施完善工程（体育公园）土壤调查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：寮步镇工程建设中心 地址：寮步镇勤政路 8 号 联系人及电话：叶世杰 18822952268
3	中介服务名称	寮步镇松湖云台 B13-04-01 地块停车配套设施完善工程（体育公园）土壤调查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 无资质要求； 2. 无需要回避的机构； 3. 无其他要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目建设规模及内容：项目建设规模及内



		容：寮步镇松湖云台 B13-04-01 地块停车配套设施完善工程（体育公园），项目位于寮步镇东北侧，金富路和松柏路交叉口西南，建筑面积为 8468 平方米，建设内容为新建体育场兼停车场、体育健身设施等。中选机构需根据项目实际情况、相关法律法规和行业标准对本项目开展土壤调查服务工作，提交成果文件并对其内容负责，协助完成主管部门审批等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：寮步镇东北侧，金富路和松柏路交叉口西南
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《东莞市建设用土地利用土壤环境管理实施方案(试行)》(2018)、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125 号)、《东莞市建设用地场地环境调查工作评审技术要点》、《国土资源调查预算标准(地质调查部分)》(2006)、寮财【2024】13 号 关于印发《寮步镇政府性投资事项相关服务费

		用计费指引》的通知等相关规定，最终结算价以财政审定金额为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同；自中选通知书发出之日起应 2 个工作日内开展现场踏勘，60 个工作日内取得市生态环境局有效的审批批复和备案函件。服务时限至出具市环保局复函之日。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	

