

**河台镇河海村、双保村、都权社区、罗仁村居家养老服务站  
项目工程（监理服务）采购需求书**

项目业主：	肇庆市高要区河台镇人民政府
采购项目名称：	河台镇河海村、双保村、都权社区、罗仁村居家养老服务站项目工程（监理服务）
所需服务：	项目工程监理服务
服务内容：	根据项目业主要求对河台镇河海村、双保村、都权社区、罗仁村居家养老服务站项目工程进行专业的工程监理服务。
中介机构要求：	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 资质等级及范围：[房屋建筑工程乙级](含)以上。</li><li>2. 供应商未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。</li><li>3. 中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》[房屋建筑工程乙级](含)以上，且持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照；履约信誉良好的监理单位。</li></ol>

资质(资格)要求说明:	国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》[房屋建筑工程乙级](含)以上。
其他要求说明:	无
服务时限要求:	从合同签订之日起至合同内容全部履行结束
服务金额:	财政资金
公开选取方式和计价标准:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 报下浮率。</li> <li>3. 项目建安费 180000 元。</li> <li>4. 报下浮率, 下浮区间 4.2%-4.5%。</li> <li>5. 工程监理费参考标准按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文收费, 最终金额以合同约定为准。</li> </ol>
业主单位咨询电话:	肇庆市高要区河台镇人民政府 (联系电话: 0758-8218501)

肇庆市高要区河台镇人民政府

2026年4月17日

