

采购需求书

	类别	内容
1	名称	百里蓝湾大道项目（三灶段）测量及物探服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	百里蓝湾大道项目（三灶段）测量及物探服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合[甲]级资质或工程勘察专业【工程测量】乙级及以上或自然资源厅颁发的测绘乙级及以上。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：百里蓝湾大道项目（三灶段）全长约12km，其中车行系统提升约6.6km，慢行系统提升约5.4km。 2. 本次招标内容：本项目测量及物探服务，具体详见《测量任务书》。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：招标控制价 223800.87 元（其中测量费 118392.87 元，管线探测费 105408 元），根据相关计费标准计算出来的金额的 80%计取，报下浮率，下浮率区间为 5%-8%，包含本次测量及物探服务的全部人工费、材料费、机械费、施工测量及物探措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 测量及物探服务费结算方式： 一、工程测量费结算方式： （1）控制测量 E 级 GPS：实际完成工程量×单价 $2821 \times 1.22 \times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$； （2）1:500 地形测量：实际完成工程量×单价 $33383 \times 1.8 \times 1.22 \times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$； （3）道路病害测量：实际完成工程量×单价 $0.4 \times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$； 二、管线探测费结算方式：

		(1) 管线探测 (电缆): 实际完成工程量×单价 $1800 \times 1.22 \times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$; (2) 管线探测 (非金属管道): 实际完成工程量×单价 $2700 \times 1.22 \times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$; (3) 管线探测 (金属管道): 实际完成工程量×单价 $2250 \times 1.22 \times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$; (4) 管线探测 (下水道): 实际完成工程量×单价 $1350 \times 1.22 \times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$; 以上最终结算价以财审审核的金额为准。 2. 费用支付方式: 完成所有测量内容并提供合格测量及成果资料, 支付测量费合同暂定价的 50%, 项目开工后支付至按合同约定的结算方式计算出来的测量费的 80%, 测量费结算经相关部门审核后, 支付至经审核测量费结算价的 100%。乙方须提供与所付款等额的发票。每次工程进度款支付前, 以现金或转账方式足额缴清违约金, 经核实无误后, 方可办理进度款支付手续 (如有)。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准） 5. 所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

百里蓝湾大道项目（三灶镇段） 测量任务书

编制单位：珠海联港城市建设管理有限公司

一、项目概况

1.1 项目名称：百里蓝湾大道项目（三灶段）

1.2 项目建设地点：珠海市金湾区三灶镇，西起机场西路，东至红西三围 / 小木乃段，沿大门路、渔耕湾大堤布线

1.3 项目背景：本项目是金湾区“山海融城”发展规划的核心交通和景观廊道，是百里蓝湾大道一期工程的先行示范段。通过对现有滨海道路进行“轻改造、重串联、强体验”式综合提升，打造生态优先、文旅融合、便民惠民的全域旅游景观廊道，串联木头冲村、山海秘境等核心文旅资源，改善区域交通条件，提升滨海生态环境品质，为金湾区“山海融城”战略全面实施奠定基础。

1.4 建设规模及内容：本项目全长约 12km，全部为现有道路提升改造，不涉及道路拓宽和大规模征地拆迁。

主要建设内容：

（1）车行系统提升工程：SZ01 段，道路增加标线及特色标识系统，总长约 6.6km

（2）慢行系统提升工程：SZ02 段，沿渔耕湾大堤进行慢行道铺装，总长约 5.4km。

（3）配套设施工程：沿线设景观平台 1 个，停车场 1 个，服务驿站 1 个，自行车租车点 3 个。

1.5 投资规模和资金来源

本工程总投资约 1190 万元。其中：建安工程费约 880 万元，工程建设其他费用约 158 万元，基本预备费约 52 万元，青苗补偿费用 100 万。

资金来源：三灶镇财政资金。

1.6 质量标准:

(1) 设计要求: 符合国家、行业及地方现行设计质量标准规定

(2) 施工要求: 符合国家、行业及地方现行工程质量验收标准及规范, 质量等级为合格。

二、测量范围

本项目测量范围覆盖 百里蓝湾大道项目(三灶段)全线, 全长约 12km (不含远期), 包含车行系统(SZ01 段, 总长约 6.6km)、慢行系统(SZ02 段, 总长约 5.4km)、沿线配套设施(景观平台 1 个, 停车场 1 个, 服务驿站 1 个, 自行车租车点 3 个)及相关景观节点。

1. 核心测量范围: 道路主体两侧各外扩 20m; 核心范围内及周边涉及的建(构)筑物、市政设施、自然水系、堤岸、植被等, 按实际边界及现行工程测量规范要求扩展测量, 完整反映场地现状及工程影响范围;

2. 重点测量区域: 交叉口、慢行系统贯通处、景观平台、拟建配套设施场地、既有道路病害集中段及地质条件复杂段。

3. 测量范围面积约 827627 平方米, 具体详见附件: 百里蓝湾大道项目(三灶段)测量范围图。

三、测量依据

(1) 《工程测量标准》(GB 50026-2020);

(2) 《工程测量通用规范》(GB 55018-2021);

(3) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011);

(4) 《国家基本比例尺地图图式第 1 部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017);

(5) 广东省、珠海市自然资源主管部门现行工程测绘相关技术管理要

求；

四、测绘内容与精度要求

1. 测绘内容

(1) 1:500 带状地形测量：完成核心测量范围内地形起伏、水系、植被、道路、围墙、围栏、土方堆载等地物地貌的精准测绘，完整标注各类地物属性。包括控制测量、地形数据采集、数据处理与成图等内容。

(2) 管线测量：管线盲探，标明管线的性质（石油管、燃气管、给水管、雨水管、污水管、热力管、电力管、通讯等），权属（中国石化，南方电网，中国移动等），平面位置，埋深，管径及根数，管材等；标明检查井的位置及平面尺寸。范围包括部分车行道/慢行道需要贯通的路段；配套节点景观平台 1 个，自行车租车点 2 个。包括地下管线探测、地上障碍物测量等内容。

(3) 道路病害测量

测量要求：测量道路表面裂缝、沉陷、波浪、破损等病害；标定长度、宽度、范围

探测深度：道路表面；

(4) 障碍物测量或构筑物测量

测量要求：

a: 各类建筑物、构筑物及其主要附属设施均进行测绘，房屋外廓以墙角为准。居民区房屋逐栋测绘，房屋加注层数及结构。独立地物能按比例尺表示的实测外廓，填绘符号；不能按比例尺表示的，准确表示其定位点或定位线。

b: 各线状地物，如管线、高低压线等实测其支架或电杆的位置。高压

线路注明 $\times\times\text{kv}$ ；路线同高压线交叉时，实测其悬垂线与地面的最小垂直距离（净空高）。线路密集或居民区的低压电线、通讯线适当取舍，管线转角均实测。测区范围内重要的通讯电缆等地下管线，详细测定其位置。

c:道路及其附属物按实际形状测绘。测绘已建道路施测路肩边缘，并标注路面类型；道路交叉口处注明每条道路走向的地方。

d:水系及其附属物按实际形状测绘。水渠测渠底及两侧渠顶边、渠中间的高程。如果穿越河涌处，渠底需至少测量三个独立且有一定距离的高程点。



测量范围示意图

2. 精度要求

(1) 平面精度：图上地物点相对于邻近图根点的点位中误差不得大于图上 $\pm 0.5\text{mm}$ （即实地 $\pm 0.25\text{m}$ ）。

(2) 高程精度：高程注记点相对于邻近图根点的高程中误差不得大于 $\pm 0.17\text{m}$ （基本等高距 0.5m 的 $1/3$ ）。

(3) 特别地形处理：对于植被茂密、地形复杂（如山体陡坡、深沟、

礁石区)等施测困难区域,可按规范放宽至上述限差的1.5倍,但需在技术报告与图面标注中予以说明。

五、成果要求

1. 提交《百里蓝湾大道项目(三灶段)测量成果报告书》纸质版,含文字说明、图纸及附件,加盖编制单位测量专用章。

2. 矢量图纸采用 AutoCAD 常用版本 DWG 格式,文字及表格采用 PDF 格式,确保成果可直接用于后续设计及施工。

3. 本项目采用 2000 国家大地坐标系,1985 国家高程基准。

4. 具体成果内容包括但不限于:

(1) 控制点测量成果表;

(2) 1:500 带状地形图;

(3) 道路纵横断面图及数据;

(4) 地下管线探查成果表、管线点成果表、管线综合平面图。

(5) 道路病害病害成果图表

六、质量与责任要求

1. 测量单位对提交成果的真实性、准确性、完整性负全部责任,成果数据需经三级审核无误后提交。

2. 若因测量成果错误导致后续设计、施工出现问题,测量单位需无偿修改成果并承担相应责任。

3. 测量过程中发现的异常地形、不明地下构筑物及影响工程实施的重要地物,需第一时间向甲方及设计单位书面反馈。

七、其他要求

1. 测量工作与勘察、物探工作同步开展,建立数据共享机制,确保坐

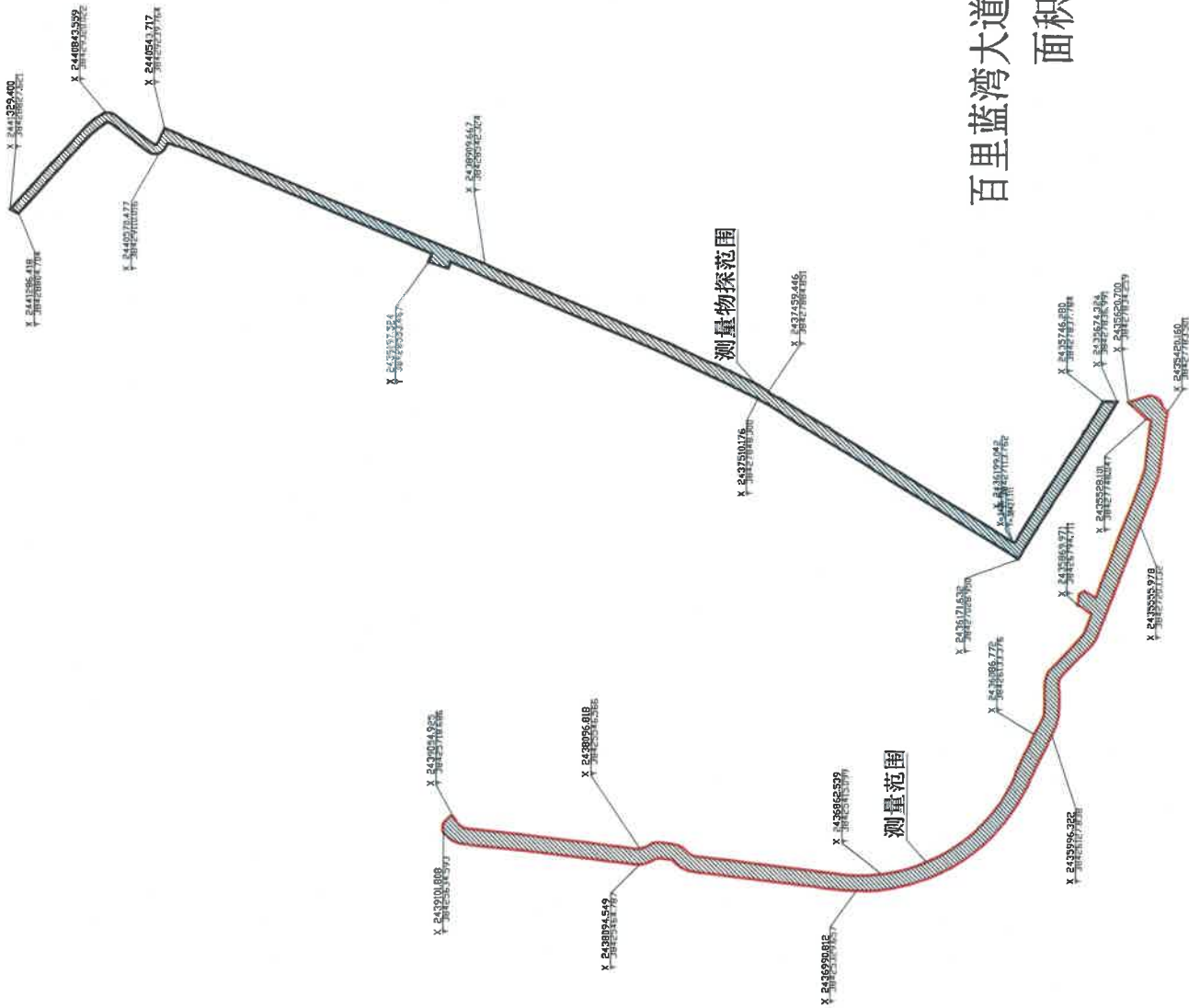
标、高程基准完全统一。

2. 作业人员严格遵守安全生产规定，在滨海大堤、交通繁忙路段作业时采取必要的安全防护措施。

3. 测量成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露或用于其他项目。

百里蓝湾大道项目（三灶镇段）项目预估工作量

序号	项目	工作量	备注	备注
1	GPS-E 级控制点	49	点	
2	1: 500 带状地形图	827627	平方米	据实 结算
3	管线探测（下水道）	10	千米	据实 结算
	管线探测（金属）	10	千米	据实 结算
	管线探测（非金属）	10	千米	据实 结算
	管线探测（电缆）	25	千米	据实 结算
4	道路病害测量	3200	平方米	据实 结算
5	障碍物测量或构筑物 测量	20	工日	据实 结算



百里蓝湾大道项目（三灶段）测量范围图
面积约827627.22m²

