

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市第二中学（初中部校区）测绘技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市第二中学； 地址：广州市越秀区应元路 21 号； 联系人：卫锦岚 联系电话：15815875779
3	中介服务名称	测绘。
4	对中介服务机构资质要求	测绘乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	<p>按相关法律法规、测绘技术规范要求和合同内容完成广州市第二中学（初中部校区）约 16000 平方米土地权籍调查、勘测定界及 5 栋教学楼（建筑面积约 16000 平方米）确权涉及的房产测绘工作及 1 栋教学楼（建筑面积约 2600 平方米）的规划条件核实工作。</p> <p>（1）权籍调查：依据规范对土地界址、用途、权属等信息进行实地调查核实，并组织现场指界。出具符合不动产登记要求的《不动产权籍调查报告》</p> <p>（2）勘测定界：实地测设土地界址点，并核定土地利用现状类型与权属。进行地类倒推等，出具《土地勘测定界技术报告书》及图件，为用地审批提供技术数据。</p> <p>（3）教学楼规划条件核实测量：按需对未进行规划验收的教学楼的平面位置、高度、面积等指标，并与规划许可内容进行比对核实。出具客观反映规划符合情况的《建设工程规划条件核实测量报告》，为规划验收提供核实依据。</p> <p>（4）教学楼房产测绘：精准测量五栋教学楼建筑面积，绘制房产分层分户图，出具符合不动产登记要求的《房屋建筑面积测绘成果报告书》。</p>

6	合同履行地点和方式	广州市越秀区应元路 21 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《测绘工程产品价格》国测财字(2002)3号文。本项目服务控制价为¥340000.00元至¥380000.00元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目验收，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

1. 提交资料：

(1) 项目类似业绩（业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件）

(2) 资质证书（复印件）

(3) 人员机构（人员表及管理人员学历、职称证）

(4) 服务方案

(5) 报价表

2. 资料提交时间：报名截止前将投标文件上传中介超市，完成报名。

测绘单位择优评分表

类别	分数	分项内容	分项分数	评分细则
经济评分	20	投标报价	20	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值 (注:满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。)最低报价不是中标的唯一依据。需提供报价组成明细。
技术评分	80	类似业绩	25	2020年1月1日至今(近5年)完成项目金额在10万元或以上(合同价)的地籍调查项目,每一个对应业绩得5分,满分为25分。 注:提供合同复印件并加盖公章作为评分依据,不提供不得分。
		管理体系认证情况	10	1、投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书,以上证书全部满足得5分;缺少一项扣2分,扣完为止,其他不得分,本项最高得5分。 2、投标人具有有效的质量管理体系升级版认证证书,AAA级以上得5分;AA级得3分;A级得1分;否则得0分 注:依据投标人提供的证书扫描件为证明材料进行审核,无提供相关证明材料的不得分,资料不齐的不得分。
		项目团队人员架构	20	1.拟派项目负责人情况:具有测绘专业教授级(或正高级)工程师职称和有效注册师(注册测绘师)资格证的,得8分,具有测绘专业教授级(或正高级)工程师职称或有效注册师(注册测绘师)资格证的,得6分;测绘专业中级职称的,得4分,其他不得分;本项最多得8分。 2.除项目负责人外,拟派其他技术人员具有测绘专业中级(或以上)职称,或具有注册测绘师资格的,每具有一名得3分,其他不得分;本项最多得12分。 注:须提供相应的资格证书、职称证。

()
第 1

		工作方案	25	<p>1.工作方案全面、合理，工作进度安排优于委托人要求且合理，质量控制措施具体操作性强的得 18-25 分；</p> <p>2.工作方案比较全面、合理，工作进度安排比较优于委托人要求且比较合理，质量控制措施具体操作性较强的得 13-17 分；</p> <p>3.工作方案一般，工作进度符合委托人要求，质量控制措施一般、操作性一般的得 8-12 分；</p> <p>4.工作方案差，质量控制措施操作性差的得 1-8 分；</p> <p>5.没有工作方案的不得分。</p>
合计			100	评分办法：根据所有评委打分的平均分为该单位最终得分，按分数高低依次排名，第一名为推荐的中标单位。

（州）

广州市第二中学（初中部校区）测绘技术服务报价表

序号	工程项目	土地/建筑面积（平方米）	单价（元）	小计（元）
1	权籍调查	约 16000		
2	勘测定界	约 16000		
3	规划核实测量	约 2600		
4	房产测绘	约 16000		
总计	¥340000.00 元至¥380000.00 元			