

# 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水区云东海街道李沙村、下岗村城中村改造项目-基础设施及配套工程用地预审和规划选址
2	项目业主情况	佛山市三水云东海新城开发投资有限公司 地址：佛山市三水区云东海街道
3	中介服务名称	佛山市三水区云东海街道李沙村、下岗村城中村改造项目-基础设施及配套工程用地预审和规划选址
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划(国土空间规划)编制资质证乙级或以上
5	服务内容和 service 要求	服务内容：承担佛山市三水区云东海街道李沙村、下岗村城中村改造项目-基础设施及配套工程用地预审和规划选址报告编制、上报工作等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：三水区云东海街道； 2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所以及项目所在地结合的方式提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮。 3. 计价标准：参考《城市规划设计计费指导意见》（2017修订）第14.1.1中控详层面（建设项目）规划选址、选线规划的交通设施用地选址，本项目参照一般设施规模的计费单价15万元/处核算，并在此基础上按中选机构报出的下浮率进行相应下浮后计收。
8	服务时间	以合同约定为准

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方需再次为该项目提供咨询服务，直至成果合格为止，不得另行收费。</p>
10	结算方式	<p>1. 在承包人提交咨询成果并得到甲方确认后，经相关部门批准通过后，一个月内一次性结清工程咨询费；</p> <p>2. 以上款项均不计利息。收款单位收取费用时需提供等额有效发票。</p>
11	违约责任	<p>承包人提交的工程咨询报告不符合本合同约定要求或不能通过有关部门审核的，承包人应在甲方要求期限内修正；承包人逾期修正的，按承包人逾期完成工程咨询报告的违约责任处理。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交三水区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p>