

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	矿泉街道办事处关于瑶台城中村沙涌南 G8、G11 地块国有土地社会稳定风险评估服务采购需求书
2	项目业主情况	地址：越秀区洪荫街 13 号、联系人：黎生 020-36377833 、13763373558。
3	中介服务名称	瑶台城中村沙涌南 G8、G11 地块国有土地社会稳定风险评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询
5	服务内容和 服务要求	按合同要求时限完成瑶台城中村沙涌南 G8、G11 地块国有土地社会稳定风险评估工作
6	合同履行地点 和方式	矿泉街道
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1.验收时间：按合同要求时限

		2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格按项目业主要求及时修改。
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无