

网上中介服务超市采购中介服务

需求 书

项目名称：国家级揭东经济技术开发区新型工业园供热管网工程
（一期）项目工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：揭东经济技术开发区管理委员会

时 间：2026 年 7 月 8 日

(方案择优选取)



	类别	内容
1	项目名称	国家级揭东经济技术开发区新型工业园供热管网工程（一期）项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭东经济技术开发区管理委员会 地址：揭阳市揭东经济技术开发区龙翔路 联系电话：0663-3262928 联系人：李工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具有工程监理（市政公用工程）乙级资质或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：国家级揭东经济技术开发区新型工业园供热管网工程（一期）。 2. 建设内容：在揭东经济技术开发区新型工业园内新建供热管网，一期管网实施长度约3.8km，管径 DN250-DN350。



		3. 投资规模：概算总投资 3038.31 万元，其中工程费用 2361.22 万元，工程建设其他费用 470.03 万元，预备费 141.56 万元，建设期利息 65.50 万元。 4. 按照河南建科市政工程设计有限公司设计的施工图纸及揭东区财政局审核的预算书，对国家级揭东经济技术开发区新型工业园供热管网工程（一期）项目施工过程中进行监督和指导。严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行监理，符合国家颁发的有关质量验收标准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间需满足响应配合现场施工要求。 2. 地点：揭东经济技术开发区新型工业园。 3. 方式：提供技术支撑服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 2.00%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的规定进行取费，最终结算价以区财政局审定的服务费为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目施工期为 180 日历天，监理服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收合格和保修期满后结束。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）相关收费标准进行计算，最终以区财政局审核的服务费为结算价。 2. 服务费用支付：按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	严格遵守行业规范、规程，严把项目质量关，依法从事工程监理服务工作，并对结果负责。

揭东经济技术开发区管理委员会

2026 年 7 月 8 日

