

# 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考，项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大埕镇三线整治项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县大埕镇人民政府 地址：饶平县大埕镇 联系电话：7350804 联系人：连晓灿
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理-综合-通信工程、电力工程、市政通用工程
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：本项目位于饶平县大埕镇，建设内容包含：对进镇通道 S502 和镇区美丽示范主街两侧沿街商铺前的线路进行整治及横跨三线落地改造；对镇区美丽河道沿线

		<p>横跨三线进行改造；对农贸市场内部线路进行整治；对位于镇区行政村的主次干道三线进行整治。现需监理单位对本项目的施工阶段、竣工阶段、工程交付阶段等进行全过程监理等工作内容，并出具相关监理资料。</p> <p>2. 服务时限说明：按双方合同自行约定。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定即可。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按行业相关规定计算，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	按合同具体约定。
9	验收	按合同具体约定。
10	结算方式	按合同具体约定。
11	违约责任	按合同具体约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>