

关于采购江门市古劳水质自动监测站站房修缮改造和一体化综合站房构建工程造价咨询服务需求书

一、项目名称：江门市古劳水质自动监测站站房修缮改造和一体化综合站房构建工程造价咨询服务

二、服务地点：广东省鹤山市古劳镇丽水海坦村 1006-1

三、服务内容和 service 要求：

1、工程内容：

江门市古劳水质自动监测站一体化综合站房：

项目拟在古劳水站自动监测站大院的空地上扩建一体化综合站房构筑物，其东侧扩展至东边围墙、南侧扩展至南边围墙、西侧延伸至西边围墙，新增的面积约 230 平方米，站房主体为一层，采用笼式钢结构。

江门市古劳水质自动监测站站房修缮改造：

(1) 对一楼 45 m² 的国控、75 m² 省控水质自动监测站站房区域修缮改造；

(2) 二楼 63.6 m² 暂存仓修缮改造成会议室；

(3) 三楼 63.6m²会议室修缮改造成智慧预警监控室，同时，在三层楼顶楼面设置护栏和加固整平，改造成无人机停机坪。

2、服务内容和 service 要求：

江门市古劳水质自动监测站站房修缮改造和一体化综合站房构建两个项目建筑面积合共约 477m²，工程总造价：预计 237 万元。根据项目业主要求，开展工程造价咨询工作，包括本工程概算编制/审核（根据项目实际需要开展）、预算编制、工程量清单编制、工期编制、施工过程的造价咨询服务、竣工后施工结算（编制/审核，根据项目实际需要开展）、二类费用结算审核、审计配合服务、经济指标分析等，提供全过程造价咨询服务。

四、投标人资质与相关要求

1. 中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

2. 无正当理由不得拒绝接受我方委托的工程造价咨询服务项目，不得将受委托业务转包给第三方，能在 1.5 小时内响应并到达我方工程现场履行合同义务(期间产生的交通费和食宿费用自理)且应在双方约定的期限内完成相关服务工作并提供工作成果。否则，我方有权单方面提出终止服务合同，服务机构须无条件接受。

3. 所提供的技术服务不符合行业规范,相关资料存在较大错漏,或无法满足我方工程建设现实需要,经我方交涉后未能及时纠正的,我方有权单方面提出终止服务合同,服务机构须无条件接受。

4. 服务期限:自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同,项目服务期为合同签订至工程竣工结算。

五、采购项目投标资料要求

1. 有效的《营业执照》(经营范围应包括本次采购的服务内容)复印件及真实性承诺文件的彩色扫描件(均需加盖公司公章);

2. 加盖公司印章的三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函;

3. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单且不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中禁止参加政府采购活动期间的网站查询记录[投标供应商须于报价期间在上述网站进行查询,在线打印信用查询记录(打印件显示须自动显示查询网站网址)并加盖公司印章];

4. 加盖公司印章的对本项目不采取联合体投标及不转包、分包的声明函(集团公司不属于联合体);

5. 加盖公司印章的《广东省江门生态环境监测站业务关联公司投标廉洁自律承诺书》(格式见附件1);

6. 加盖公司印章的符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的中小企业声明函(格式见附件2);

7. 加盖公司公章的技术人员意外风险责任承诺函；

8. 采购项目报价单：

供应商应按采购公告的要求提交加盖公司印章的相关报价资料，并按照表 1 的格式进行报价。

服务金额为包干价，已包括本工程概算编制/审核（根据项目实际需要开展）、预算编制、工程量清单编制、工期编制、施工过程的造价咨询服务、竣工后施工结算（编制/审核，根据项目实际需要开展）、二类费用结算审核、审计配合服务、经济指标分析等，提供全过程造价咨询服务。

表 1 采购项目报价单

广东省江门生态环境监测站采购项目报价单						
报价单位（盖公章）						
报价单位联系人及联系方式						
采购公告名称及编号						
报价日期						
包组编号及名称（若有）						
是否按照采购公告的商务要求执行						
序号	名称	服务内容	数量 (单位)	是否符合采购公告的技术要求(符合/不符合)	是否存在 偏离 (偏离/无 偏离)	说明 (若有 偏离， 请详细 说明)
采购项目投报总价		项目总价¥ 元，大写（ ）				

六、争议的解决

若执行采购合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。违约方需承担守约方的一切维权费用（包括但不限于公证费、评估费、鉴定费、律师费、诉讼费、保全费、送达费、执行费等）。

七、项目预算：

本项目投资金额 237 万元，全过程造价咨询收费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询 服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)收费标准，结合市场调节价下浮 20%计算，计算公式： $[1000000.00 * 12.0\% + 1370000.00 * 11.0\%] * (1 - 20\%) = 21656$ 元。本项目预计采购金额为 21656 元，服务金额为包干价，已包括本工程概算编制/审核（根据项目实际需要开展）、预算编制、工程量清单编制、工期编制、施工过程的造价咨询服务、竣工后施工结算（编制/审核，根据项目实际需要开展）、二类费用结算审核、审计配合服务、经济指标分析等，提供全过程造价咨询服务。

八、采购方式

拟在广东省网上中介服务超市以市场直接选取的方式采购，采用最低价法（推荐一名成交供应商）。

九、采购项目合同款项结算及其他要求

1、合同款项结算：

首付款：合同签订生效之日起，成交供应商提供发票等办理支付所需资料后5个工作日内，采购人将合同总金额的60%(第一期)支付给成交供应商。成交供应商凭以下有效的文件向采购人提出支付申请：

- 1) 项目合同；
- 2) 成交供应商开具的正式发票；
- 3) 本项目成交结果公告；
- 4) 《中小企业声明函》（适用时）。

第二期款：采购人在成交供应商向采购人提供工程预算编制文件后15个工作日内将合同总金额的30%(第二期)支付给成交供应商。成交供应商乙方凭以下有效的文件向采购人提出支付申请：

- 1) 成交供应商开具的正式发票；
- 2) 验收资料（提供工程预算编制文件）。

（注：由于采购人使用的是财政性资金，采购人向财政部门申请支付即视为履行了付款义务，成交供应商不得因财政部门审核需要时间、拨款迟延等原因要求采购人承担迟延付款的责任，更不得因此怠于履行合同义务。）

第三期款：工程竣工验收后，采购人在成交供应商向采购人提供竣工后施工结算（编制/审核，根据项目实际需要开展）并经验收合格后，

乙方向甲方提供发票等办理支付所需资料后5个工作日内，甲方将合同总金额的10%(第三期)支付给乙方。

2、成交供应商逾期完成全部采购服务交付、不能在合同规定期限内完成项目验收的，每日应向采购人偿付合同总额的千分之一作为违约金。采购人按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定处理相关事宜。

3、成交供应商所提供的服务不符合采购合同约定的，采购人按照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定处理相关事宜。

4、成交供应商涉嫌提供虚假材料谋取成交的，采购人按照《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》的规定处理相关事宜。

5、保密要求

1) 保密义务：未经采购人许可，成交供应商及其人员均不得对外披露、泄露本项目执行过程中采购人提供的信息、因合同履行而知悉的企业信息或环境信息、本项目执行过程中形成的过程信息、以及最终的成果信息。成交供应商应采取有效措施，保证其参与本项目的人员遵守本约定，并对成交供应商人员违反本约定所造成的后果承担连带责任。

2) 泄密责任：成交供应商违反本条规定的，采购人有权视成交供应商合同履行情况及违约情形，要求成交供应商支付本合同总价5%的违

约金； 返还采购人已经支付的费用； 赔偿采购方损失（包括但不限于：采购方的经济损失； 采购方因此支付的赔偿金、补偿金、罚金； 采购方因维权、减少或制止损失所支付的律师费、诉讼费、调查取证费等费用）。

3) 保密内容：技术信息和经济信息。包括成交供应商在本项目实施过程中从采购方获取的有关本项目的技术文件、相关资料、技术诀窍、技术秘密、商业秘密，以及已由采购方明确列为保密信息的其他信息。

4) 保密责任者范围：成交供应商及其人员。

十、投标资料投报方式

请有意参与投标的合格供应商于 2025 年 11 月 12 日下午 5:30 前，在广东省网上中介服务超市平台报名，并将加盖单位公章（若是外资企业报价，则加盖公司合同章也可）的“《报价单》及相关资质文件、信用查询记录”的扫描件发至我单位电子邮箱：gdsjmzcg@126.com [须在邮件标题写明采购公告名称及编号、包组编号及名称（若有），且须打包为一个文件上传，否则视为未按要求格式提交投标资料而扣分]，也可在报价截止日期前到我单位 602 室投报上述各项纸质报价资料，所有纸质文件资料须用文件资料袋装密封，封口盖公章或签署投标供应商联系人姓名（凡是纸质投标资料未按要求密封的，视为无效投标资料）。未按要求按时递交报价文件的供应商，采购人予以拒绝其参加采购。

有意参与投标的供应商可在截止时间前来电咨询。

十一、采购人联系方式

单位名称：广东省江门生态环境监测站

单位地址：江门市胜利北路 142 号

邮编：529000

联系人：麦先生（项目咨询）、杨小姐（接收报价材料）

联系电话：0750-3988020（项目咨询）

联系电子邮箱：gds.jmzcg@126.com

广东省江门生态环境监测站

2025 年 11 月 10 日



附件 1

广东省江门生态环境监测站业务关联公司 投标廉洁自律承诺书

本公司（公司名称：_____）于
_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
参加广东省江门生态环境监测站（以下简称监测站）项目投标
工作期间，本公司承诺：

一、严格遵守国家法律法规及行业规范，依法经营，廉洁
从业。

二、不为谋取不正当利益，给予监测站相关人员红包、礼
品礼金、有价证券、回扣、购物券、会员卡等财物，不报销应
由其本人及亲属支付的个人费用。

三、不邀请监测站相关人员及其亲属参加旅游、娱乐、健
身、宴请等活动。

四、不通过不当手段获取招标文件的潜在投标人的名称、
数量。

五、不通过数据造假、泄露相关信息等方式为公司或者个
人谋取利益。

若违反上述承诺，本公司将承担相应的法律后果，并无条
件承诺三年内不承接广东省江门生态环境监测站的项目。

承诺人（公司法定代表人或代表）：

身份证号码：

年 月 日

应加盖公章

附件 2

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

