

2025 年湛江市附城镇白水村委会白水村(集市)农村生活污水处理设施及配套管网建设项目

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	遂溪县附城镇人民政府（项目业主名称）2025 年湛江市附城镇白水村委会白水村(集市)农村生活污水处理设施及配套管网建设项目（中介服务名称）招标代理采购需求
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县附城镇人民政府 地址：广东省湛江市遂溪县遂廉路 288 号 联系电话：19128572829 联系人：陈主任
3	中介服务名称	2025 年湛江市附城镇白水村委会白水村（集市）

		农村生活污水处理设施及配套管网建设项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:必须在中介超市备案,且具有独立承担民事责任的能力,持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 service 要求	按项目委托单位要求,为采购项目供招标代理服务,主要开展以下各项采购代理活动: (一)编制、发售、解释采购文件; (二)发布采购公告; (三)收取或退还供应商的投标保证金(如有); (四)依法抽取专家,组建评审委员会; (五)组织开标、评审工作,并做好评审记录; (六)组织对投标人的资格审查。
6	合同履行地点和方式	(一)服务地点:湛江市遂溪县; (二)服务方式:中选服务机构依采购代理协议约定,在项目招标采购的各个阶段,有序开展编制招标文件、发布招标公告、组织开标评标、协助定标及签订合同等工作,并及时向委托方汇报进展,确保服务符合法律法规与项目要求, (三)服务时间:以签订采购代理协议约定时间为准。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式: 方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：下浮率。下浮率 0-10%区间有效。 3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》的收费标准，不超过采购限额标准，具体金额以签订合同为准，总费用在中介超市服务范围内。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成采购代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
9	验收	按照合同双方约定，按照法律法规的程序和标准组织验收。
10	结算方式	以签订代理协议的相关条款为准。
11	违约责任	按照合同双方约定，按照法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	(一) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； (二) 合同执行过程中发生的任何争议，如不能通过友好协商解决，采购、供应方一致同意向采购方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	(一) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本” 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同；

	(二) 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等; (三) 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

