

项目业主采购需求书编制建议



	类别	
1	名称	沐溪七路沐溪小学北侧地块绿化项目全过程造价服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：韶关工业园投资建设有限公司、韶关市武江区沐溪大道 168 号莞韶大厦、联系人：黄工 0751-8707060。
3	中介服务名称	沐溪七路沐溪小学北侧地块绿化项目全过程造价全过程造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（<u>备案制</u>）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 负责提供从预算编制至竣工结算的全过程造价咨询服务，具体包括：依据图纸及规范，准确编制工程量清单及招标控制价文件、工程结算审核、施工阶段全过程造价控制等工作。按要求完善造价文件，配合业主完成施工全过程造价控制管理工作。（施工开工之日起到工程结算审核完成为止的造

		价咨询服务) 主要内容包括但不限于进度款审核、工程量偏差审核、变更与签证审核、竣工结算审核等一切与造价相关的服务内容。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 下浮后上限价区间: 3990.60-3500.00 元。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求, 方案须包含: 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书