

项目业主采购需求书

类别	建议
名称	云浮南山旅游景区游客服务中心设计服务
项目业主情况	项目业主名称：云浮市国有林场和森林公园管理总站 地址：云浮市云城区锦秀路 26 号 联系电话：0769-8830155 联系人：陈生
中介服务名称	工程设计
对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构应当具有建筑工程乙级以上资质证。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
服务内容和 service 要求	受建设单位委托，根据法律法规、相关行业标准，完成能够指导云浮南山旅游景区游客服务中心建设的设计图纸文件（含方案设计、初步设计及施工图设计等），并配合完成预算编制、审核及施工阶段的施工配合等。
合同履行地点和方式	广东省云浮市云城区
公开选取方式和服务费用	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务费用：参考计价格〔2002〕10 号及《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）文件，本项目设计服务费预算为人民币 6000 元。
服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交设计成果文件满足相关规范要求。

结算方式	1.付款结算方式: 乙方提供完整的设计文件后,支付至合同暂定价的 50%,项目完工并完成施工结算后支付剩余的 50%。
违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括:具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案、业绩成果等。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果、响应文件的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、系数、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 方案择优选取即本次的选取方式,将由业主方内部根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、价格等因素后,评审出最终的服务机构。