

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区珠肇高铁金利站综合交通枢纽及配套基础设施一期建设工程项目现场边界放桩
2	项目业主情况	名称：肇庆市高要区金利镇人民政府 地址：高要区金利镇府前路 22 号 电话：0758-8533088
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 报名参加本次采购服务的供应商必须具有测绘乙级或以上资质。
5	服务内容和 service 要求	为完善周边配套设 施，助力高质量发展，珠肇高铁在肇庆市高要区内设金利站，属于新建客运地面站，车站规模为 2 台 4 线，北接肇庆东站，南接高明站。总征地面积约 404.80 亩，总征地拆迁费用约 4250.40 万元。第三方公司需对肇庆市高要区珠肇高铁金利站综合交通枢纽及配套基础设施一期建设工程项目现场边界放桩等事宜提供测绘服务。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点:肇庆市高要区</p> <p>2. 履行的方式:签订合同双方自行约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报单价, 最高限价 400 元/条, 最低限价 315 元/条。</p> <p>3. 计价标准: 合同总价包含完成本项目所需的人力成本、设备成本、利润、税金、交通及合同实施过程中不可预见费用等, 甲方将无需支付本合同约定总价之外的任何费用。最终结算价不高于相关政府行政部门批复核准的金额。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 按合同约定执行。</p>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

肇庆市高要区金利镇人民政府

2026年7月1日



