

## 项目业主采购需求书编制建议

类别		建议
1	项目名称	高州市大井镇蛋鸡产业专业村补短提质与基础建设工程项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目名称：高州市大井镇蛋鸡产业专业村补短提质与基础建设工程项目 地址：广东省高州市大井镇清垌村委会 联系电话：杨四海 联系人： 13542376088
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应建筑行业（工程监理）乙及以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成高州市大井镇蛋鸡产业专业村补短提质与基础建设工程项目（监理服务），具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。





9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</li></ol>
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>