



项目业主采购需求书编制建议

类别	类别	建议
1	名称	佛冈县民安中学防雷设施设备改造项目施工图设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县民安中学 地址：佛冈县龙山镇民安墟生产街 128 号 联系电话：13926698945 联系人：高泽权
3	中介服务名称	佛冈县民安中学防雷设施设备改造项目施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：无。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 工程设计。为佛冈县民安中学防雷设施设备改造项目出具施工图，协助业主完成征求县单位意见、取得有关单位同意实施的过程中可能的修稿工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：根据项目业主要求。 2. 提供服务的地点：佛冈县民安中学。 3. 提供服务的方式：施工图设计等。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：最高限价为 3000.00 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目施工竣工验收后为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按照合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------