

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目 监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市第三中学 地址：乐昌市人民北路 44 号 联系电话：07515581284 联系人：丘全玉。
3	中介服务名称	乐昌市第三中学学生宿舍修缮工程监理监 理
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑、房屋修缮、 市政工程（乙级或以上）。多个资质了项符 合其一即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 依据规范做本工程的监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约 定。



		2. 提供服务的地点：乐昌市
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：费用依据工程监理费依据价格【2022】10号文，依据发改价格【2007】670号，按照行业系数0.8并打8折计算，服务费为4900元至5000元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金



		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--