



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	金龙社区后勤服务点改造项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：珠海市南水镇金龙社区居民委员会 地址：珠海市金湾区南水镇下金龙村 联系方式：0756-7265380
3	中介服务名称	金龙社区后勤服务点改造项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格及一般纳税人资格，包括具有独立签订合同的权利，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力 of 中介服务机构。3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需具备招标代理业务能力。4. 最近三年内没有骗取中标、严重违约及重大服务质量问题等。
5	服务内容和服	须为本项目提供招标代理服务，提供编制招

	务要求	标文件、采购公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委托内容为准。 (代理费用由中标单位支付)
6	合同履行地点和方式	广东省珠海市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：招标代理费用按项目代理合同约定的收费标准，由中标单位按照相关标准支付，招标人不承担任何费用。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自签订合同之日起至本项目招标工作完成止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	由中标单位向中选中介服务机构支付代理服务费用。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---



