

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市人民医院消防设施及安全用电评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市人民医院 地址：信宜市银湖西路 联系电话：0668-8839547 联系人：何先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务及检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备消防设施维护保养检测服务及检验检测服务的其他检验检测资质。
5	服务内容和服 务要求	在用建设面积约为 180000.00 平方米。需要对消防设施及安全用电进行评估服务，并交付全套纸质版及电子版成果资料，具体清单

		<p>如下，所有纸质版资料均需加盖排查单位公章，电子版资料为可编辑格式及不可修改格式各 1 份：《医疗机构消防设施及安全用电专项排查记录表》（全覆盖式，含所有排查点位、检测数据、现场记录）；《信宜市人民医院消防安全隐患清单与整改台账》（含隐患等级、具体位置、安全风险、整改措施、责任主体、完成时限、销号状态）；《信宜市人民医院消防设施及安全用电专项排查总结报告》（含项目概况、排查执行情况、隐患分析、整改建议、验收标准、附图附件）；现场排查影像资料（含隐患点位照片 / 视频、检测过程记录，按区域 / 模块分类整理）；消防设施与电气设备检测数据原始记录表（含仪器检测数值、功能测试结果）。</p> <p>交付数量：电子版资料 1 套（U 盘 / 云端传输），盖章纸质版资料各 4 份；交付时间：自现场排查工作完成之日起 3 个工作日内完成全部成果交付。</p>
6	合同履行地点和方式	信宜市人民医院

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：依据市场调研、国家有关行业收费标准收费。</li> </ol>
8	服务时间	按双方签订合同预定服务时间。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：验收标准围绕排查工作完整性、隐患判定准确性、报告编制规范性、技术服务专业性展开。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：若存在未达标项，排查单位需在 1 个工作日内完成整改并重新提交验收。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务商要在验收完成后的 5 个工作日内，提供结算申请、等额完税的税务发票以及由采购单位签字确认的验收报告等相关资料。采购单位在接收到供应商的结算资料后，经审核无误，于 10 个工作日内采用银行转账形式支付服务费用。</li> </ol>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。