

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	《惠东县城三联生活污水处理厂及蕉田至三联片区配套管网建设工程子项二：雨污分流及污水接户工程》采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县生活污水处理设施管理中心 地址：惠东县河南路148号 联系电话：0752-8163008 联系人：陈工
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 具备工程造价咨询服务能力并已入驻省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	项目总投资约2719.22万元，工程费用约2065.64万元。 1. 服务内容：（1）三联村（环城北路以北）区域污水接户工程。（2）三联村（环城北路以南）区域污水接户工程。（3）恒大小区一体化泵站和管道工程。（4）草堂村污水主管及接户工程。（5）惠东中学高中部及黄屋寮周边雨污分流工程。 2. 服务要求：对以上项目进行预算编制并出具相关成果文件。
6	合同履行地点和方式	履行地：惠州市惠东县。 在服务时间期限内全程派驻造价资质人员到现场办公（自备办公设备）并按服务内容和 服务要求完成提交符合质量造价成果文件。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率不得低于20%，不得高于40%。 3. 计价标准: 本项目收费依据按照粤价函〔2011〕742号收费标准及市场调节价。
8	服务时间	中选后开展预算编制工作, 合同签订后中选人收到选取人提供的施工图纸起计10个日历天内提交合格的成果文件。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后 可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	有无回避情况	法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本采购项目投标。

14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

