

恩平市产业园区开发建设有限公司

恩平工业园恩大工业园基础设施建设项目 质量检测服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

中介服务机构资格（资质）要求：

- （一）具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- （二）具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照；
- （三）具备行政主管部门核发的建设工程质量检测资质。

（四）在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：建设工程质量检测。

服务内容：完成恩平工业园恩大工业园基础设施建设项目质量检测服务。

服务要求：根据国家规范、规程和广东省关于建设工程质量检测的有关规定出具检测报告。

三、合同履行地点和方式

地点：恩平工业园。

方式：上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

采购预算：本项目服务金额为人民币 805,000.00 元。（根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8 号计取）

选取方式：采用直接选取方式。

五、服务时间

具体以双方合同约定为准。

六、验收

（一）验收时间。

提交检测报告后的 10 个工作日内进行验收。

（二）验收方式。

由采购人自行验收。

（三）验收标准。

1. 《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 57 号）；
2. 工程质量检测的其他相关国家规范和要求。

（四）验收不合格的处理方式。

1. 不符合国家相关检测规范和标准的，将视为验收不合格。

2. 验收不合格处理方式：服务供应方在 30 个工作日内整改完毕。若在限定时间内未完成整改或整改不合格的，采购方有权无条件解除合同。

七、结算方式

项目验收合格后的 10 个工作日内，采购人向成交供应商一次性支付合同总额的款项。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付

价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：

日期：2025 年 8 月 11 日



（联系人：仁杰明，联系方式：7821396）