

项目业主采购需求书内容

	类别	内容
1	名称	南沙港铁路（广中江高速出口互通）项目安置区高低压配电工程-结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市东凤镇城市更新和建设服务中心 单位地址：广东省中山市东凤镇凤翔大道128号 联系人：李工 联系电话：0760-22605706
3	中介服务名称	南沙港铁路（广中江高速出口互通）项目安置区高低压配电工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办

		法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址： http://chengxin.zs.js.gov.cn:8082/Index.aspx 中山市建设工程企业管理和诚信平台联系电话：0760-88333693 2. 需要回避的机构： 1、中盛精诚工程项目管理有限公司（原造价单位） 2、中山市捷高建设工程事务所有限公司（原造价审核单位） 3. 根据项目实际需要的其他要求： 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：工程地址位于中山市东凤镇，包括伯公 A 区、伯公 B 区、民乐 A 区、民乐 B 区、民乐 C 区共 5 个安置区的高低压配电、室外管道敷设、电房建设等内容。项目工程预算造价为 21556564.42 元，工程结

		算送审造价为 16417647.94 元。 2、项目地址：中山市东凤镇 3、服务单位需要根据本项目送审资料进行结算审核，并出具结算审核报告，满足报批、审查、验收、备案等要求，符合国家、省、市相关规范标准，具体以双方合同约定为准。 5、服务要求：一是质量标准要符合现行国家标准、行业规范、地方性规定及业主合理要求，成果通过相关部门审查。二是进度要求，自合同生效之日起 15 个工作日内完成初稿，15 个工作日内完成最终成果。三是后续服务，成果交付后提供不少于 6 个月免费技术支持、答疑及必要修改，配合后续相关工作。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：项目所在地及业主指定地点。 2、服务方式：中介机构在自身办公场所完成主要工作，必要时派员驻场服务，服从业主统一管理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按行业标准收费，下浮 30%，

		服务金额不超 4 万元。 4. 服务费支付方式以合同约定为准。报价包含人工、资料、交通、差旅、设备、税费、后续服务等全部费用，不再另行计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起 30 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。
10	结算方式	1. 按项目结算—项目完成并验收合格后的 30 个工作日内，业主一次性支付合同总价 100%。
11	违约责任	1. 成果质量不合格且无法整改到位的，中介机构退还已收费用，并赔偿业主相应损失。 2. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，守约方有权解除合同，违约方承担全部责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 履行中发生争议，先协商解决，协商不成，

		向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 行业主管部门有合同范本的，从其范本；无范本的，按本需求及法律规定拟定合同。 2. 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、违约责任、争议解决）需与采购公告、中选结果一致。 合同变更、解除、终止等按《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度执行。

项目业主（盖章）：中山市东升镇城市更新和建设服务中心

日期：2026年 5月 15日



