

# 星海音乐学院两校区建（构）筑物安全检测 服务采购需求书

## 一、供应商资格（资质）要求

（一） 供应商须为在中国境内注册的独立法人，合法存续，且营业执照经营范围包含本项目所需服务内容。

（二） 具有建设行政主管部门颁发有效期内的建设工程质量检测机构资质证书（须含钢结构、主体结构及装饰装修）、已办理广州市房屋使用安全鉴定单位登记备案（提供已备案信息截图并加盖供应商公章）

（三） 为广东省中介超市平台入驻单位。

（四） 供应商在"信用中国"或"信用广东"网站被列入失信被执行人名单或严重违法失信名单的，采购人有权取消其报名或中选资格。

（五） 不符合上述条件之一的，不纳入本次评选范围。

## 二、服务内容和 service 要求

（一） 服务类型： 检验检测服务

（二） 项目名称： 星海音乐学院两校区建（构）筑物安全检测服务

（三） 项目地点： 星海音乐学院大学城校区、沙河校区

（四） 检测要求及内容：

按国家及行业规范对以下建（构）筑物进行安全鉴定，并出具鉴定报告。

序号	项目	暂定规模
大学城校区	1 行政办公楼金属装饰外架完损性鉴定	约 284 m <sup>2</sup>
	2 音乐厅首层 14~16xF~H 舞台钢结构平台安全性鉴定（含图纸恢复）	约 185 m <sup>2</sup>
	3 音乐厅屋面 10~16xD~K 钢结构安全性鉴定	约 1369 m <sup>2</sup>
	4 音乐厅屋面 7~9xD~K 钢结构安全性	约 568 m <sup>2</sup>
	5 排练楼 102 室天花声学反射板安全检查	约 300 m <sup>2</sup>
沙河校区	1 沙河音乐厅屋面混凝土桁架结构完损性鉴定	约 630 m <sup>2</sup>
	2 工字楼东南侧挡土墙外观检查	挡土墙长约 38m，高约 3.6m
	附中教学楼围墙与挡土墙安全检查鉴定	挡土墙长约 15.7m，高约 2.0m； 围墙长约 60m，高约 2.6m。
	综合楼东南侧挡土墙外观检查	挡土墙长约 40m，高约 3.4m

### 三、合同履行地点和方式

中选供应商应在中选后十个工作日内与采购人签订合同。合同签订后五天内，中选单位须组织人员及设备分别进入大学城校区和沙河校区开展现场检测。

### 四、计价标准

#### （一）最高限价与中选价确定

1. 结合当前市场价格调研，设置最高限价为 9.90 万元。
2. 中选后的合同暂定总价 = 最高限价 × (1 - 中选下浮率)。

（二）结算原则：本项目采用单价包干、按实结算的方式。结算时按实际完成工程量核减，原则上不核增。具体规则如下：

1. 供应商须在响应文件中提供《分项报价表》（见附件三），明确各分项的投标单价。

2. 本项目采用“单价包干、按实结算”的方式。结算单价以供应商提供的《分项报价表》中的投标单价为准，在合同履行期间固定不变（除政策性文件要求外）。

3. 最终结算价 =  $\sum$ (经采购人确认的实际完成工程量 × 投标单价)

4. 最终结算金额按上述原则核算，以采购人（或其委托的第三方造价咨询机构）审定结果为准。除因采购人书面确认的重大变更或不可预见因素导致工程量大幅增加外，最终结算金额不得超过中选后的合同暂定总价。若结算金额低于已支付款项，供应商须在收到采购人通知后十个工作日内无息退还多付的款项。

## 五、服务时间

本项目鉴定服务期自合同生效之日起，至采购人书面确认全部鉴定报告之日止。具体要求如下：

（一）合同生效后五天内，中选单位须进场开展现场检测鉴定工作，并提交检测鉴定方案及人员设备安排，经采购人书面确认后实施；

（二）合同生效后二十天内，中选单位须完成全部现场检测鉴定工作；



(三) 现场检测鉴定完成后十天内, 中选单位须完成数据整理、报告编制, 并提交符合国家标准及行业规范、且数据完整、结论明确的正式鉴定报告;

(四) 自正式鉴定报告提交之日起, 中选单位仍须根据采购人合理要求, 无偿配合完成报告澄清、补充说明或必要的现场复核工作, 该配合义务不作为任何付款的前提条件。

## 六、支付方式

(一) 本合同采用单价包干、按实结算的方式。虽按总价进行过程支付, 但最终结算依据“四、计价标准”中约定的单价及实际工程量进行核算。

(二) 合同签订后, 中选单位进场开展现场检测鉴定, 并提交经采购人书面确认的检测鉴定方案及人员设备安排后十个工作日内, 支付合同总价的 30%。

(三) 中选单位完成全部现场检测鉴定、数据整理, 并向采购人提交符合本需求书要求的所有正式鉴定报告后十个工作日内, 支付合同总价的 50%。

(四) 当最终结算金额根据核减原则确定后, 中选单位按采购人合理要求完成报告补充或修正, 并取得采购人最终验收合格的书面证明后十个工作日内, 支付剩余的合同尾款。尾款金额为“最终结算金额”减去“已支付的 30% 预付款”和“已支付的 50% 进度款”。

(五) 每次支付款项前, 中选单位需提供等额发票给采购人申请款项。

## 七、现场安全管理

(一) 中选单位进入校区作业前, 须制定并提交《现场安全管理方案》, 包括但不限于高空作业方案、动火作业审批。

(二) 中选单位应严格遵守学校的安全管理规定, 因操作不当导致的人员伤亡或财产损失, 由中选单位承担全部责任。

(三) 在音乐厅、排练楼等教学、演出场所作业时, 须采取有效降噪和防尘措施, 不得影响正常教学秩序。

## 八、违约责任

(一) 中选单位未按本需求书第五条约定时限提交合格鉴定成果的, 每逾期一日, 按合同总额的 0.5% 向采购人支付违约金; 逾期超过 10 日, 采购人有权单方解除合同, 中选单位须退还已收款并赔偿损失。

(二) 鉴定报告未经授权签字人签发, 或数据存在重大错误导致鉴定结论失实的, 中选单位须在 5 日内免费重新检测鉴定并提交合格报告; 逾期或重检仍不合格的, 采购人可解除合同, 由此产生的责任由中选单位负责。

(三) 中选单位在鉴定过程中, 因操作不当造成采购人财产损失的, 应承担赔偿责任。

(四) 其他违约行为, 违约方应依法承担继续履行、赔偿损失等责任。

## 九、解决争议方式

(一) 本合同履行中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政策相抵触。

(二) 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决;协商不成的,任何一方可依法向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

附件:

- 1.响应文件清单
- 2.供应商择优评分表
- 3.分项报价表

星海音乐学院总务后勤部  
2020年6月7日



附件一

## 响应文件清单

一、项目名称: 星海音乐学院两校区房屋安全鉴定服务

二、提交资料:

(一) 项目类似业绩(业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书(委托书))

(二) 资质证书

(三) 人员机构证明材料(要求详见评分表)

(四) 服务方案

(五) 分项报价表

注: 以上所有提交资料均须加盖供应商公章。



## 附件二

# 供应商择优评分表

评审因素	评分标准	
分值构成	商务部分 15分 + 技术部分 55分 + 报价部分 30分，总分 100分。	
商务部分 (15分)	类似项目 业绩 (15分)	1. 供应商自 2023 年 1 月 1 日至今完成过类似项目业绩，每项得 1 分。截止日期为本择优文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件。本项合计最多得 15 分。
技术部分 (55分)	项目负责 人能力 (6分)	1. 项目负责人具备高级工程师的，得 4 分；中级工程师得 2 分，没有不得分。 2. 具有一级注册结构工程师证书的，得 2 分；否则不得分。本项最高得 6 分。 注：提供职称证、注册证、毕业证书等相关证件。无提供证明材料不得分。
	组织架构 人员能力 (9分)	1. 拟投入的人员中配备副高级或以上工程师每名得 1 分，配备中级工程师每名得 0.5 分，最多得 9 分； 注：1. 配备的人员中，同一人多个职称，只计取最高等级； 2. 本项不包含项目负责人。
	项目整体 实施方案 与质量保 障 (40分)	1. 针对本项目特点的理解、整体实施计划的可行性、质量控制方法、进度安排及服务响应承诺。 优：30—40 分 良：20—29 分 差：0—19 分
报价得分 (30分)	投标下浮 率(30分)	1. 直接取有效供应商投标下浮率最高值为评标基准值。 (1) 当有效的投标下浮率等于评标基准值得 30 分； (2) 当有效的投标报价与评标基准值相比，每低于评标基准值 1%（四舍五入），扣 1 分。

附件三

## 分项报价表

序号	项目名称	计量单位	暂定数量	投标单价(元)	合价(元)	备注
1	行政办公楼金属装饰外架完损性鉴定					结算时以此单价为准
2	音乐厅首层 14~16xF~H 舞台钢结构平台安全性鉴定(含图纸恢复)					
3	音乐厅屋面 10~16xD~K 钢结构安全性鉴定					
4	音乐厅屋面 7~9xD~K 钢结构安全性					
5	排练楼 102 室天花声学反射板安全检查					
6	沙河音乐厅屋面混凝土桁架结构完损性鉴定					
7	工字楼东南侧挡土墙外观检查					
8	附中教学楼围墙与挡土墙安全检查鉴定					
9	综合楼东南侧挡土墙外观检查					
合计				¥:		不得超过最高限价



供应商承诺：投标单价已综合考虑下浮率及市场风险。该单价为最终结算单价，除国家强制性政策调整外，结算时不作任何调整。

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

填报日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日