






项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	国道 G325 线改造工程征地红线范围君堂段测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市君堂镇人民政府 地址：恩平市君堂镇江洲圩翠堤路 1 号 联系电话：0750-7176311 联系人：黄先生
3	中介服务名称	国道 G325 线改造工程征地红线范围君堂段测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 服务机构应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 (2) 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 (3) 服务机构应当具有行政主管部门核发的具备乙级或以上测绘资质并入驻广东省网上中介超市。 (4) 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

		<p>2. 需要回避的机构：无。</p>
<p>5</p> <p>服务内容和服 务要求</p>		 <p>1. 项目基本情况：本项目位于江门市恩平市，国道 G325 线改造工程征地红线范围君堂段，路线全长约 10 公里。</p> <p>2. 服务内容及要求：</p> <p>（1）航空摄影测量：数据正射影像成果采用 2000 国家大地坐标系，中央子午线 111°，3° 分带，分辨率优于 0.1 米；</p> <p>（2）地形测量：1:500 数字地形图，采用 2000 国家大地坐标系，中央子午线 111°，3° 分带，1985 国家高程基准；</p> <p>（3）土地现状调查：对拟征收土地范围地类进行调查与测绘，套合已有行政界线形成土地现状调查图；</p> <p>（4）地上附着物调查测绘：对拟征收范围内房屋建筑物、养殖场和种植场配套基础设施及其他建（构）筑物等的权属、用途、结构、建筑面积进行调查、测量和计算，并绘制房屋平面图；</p> <p>（5）青苗调查测绘：对拟征收范围内地上集中连片的青苗，包括地上短期农作物、中长期经济作物以及林木等苗木等进行</p>

		<p>权属调查及界线测绘，并拍摄数码照片。</p> <p>3. 服务类型：测绘服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>(1) 合同履行地点：恩平市君堂镇。</p> <p>(2) 履约方式：服务机构中选后3个工作日内与恩平市君堂镇人民政府联系并签订合同，服务方式为上门服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 20%-30%。</p> <p>3. 计价标准：项目服务费最高限价为 90 万元，实际结算金额为服务费*(1-下浮率)。</p> <p>供应商根据自身情况对报价下浮率系数进行报价，具体结算时据实结算。测绘服务费用结合市场调节价，参照《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建【2009】17号）收费标准进行计取，按实际工程量结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：由采购人自行验收；</p> <p>3. 验收标准：权利人签署相应成果资料后视</p>

		<p>为该测量服务完成验收;</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不及格的, 需在7个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。</p>
10	结算方式	签订合同时双方约定付款方式。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>政府采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。