

茂名市电白区博贺学校学生宿舍修缮改造项目设计及造价咨询
服务采购需求书

1	名称	茂名市电白区博贺学校学生宿舍修缮改造项目造价与设计服务采购
2	项目业主情况	业主：茂名市电白区博贺学校 地址：广东省茂名市电白区博贺镇解放街四路80号 联系电话：13413315914 联系人：林华业
3	中介服务名称	工程造价咨询、工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：设计要求市政行业丙级或以上。造价咨询仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：学生宿舍（三层，每层约500平方）电路修缮、墙面翻新、卫生间改造；工程项目地址：茂名市电白区博贺学校；项目总投资约40万元。

6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：项目开始动工计起，服务期为3个月</p> <p>地点：茂名市电白区博贺镇</p> <p>方式：根据要求对本项目提供设计和造价咨询服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>报价方式：报下浮率</p> <p>计价标准：设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计价。</p> <p>造价咨询费按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011] 742号文)。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月；因发包人原因或工程承包人原因导致工程工期延误的，造价咨询和设计服务期限相应顺延，双方应签订书面补充协议确认顺延期限。自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失。</p>
10	结算方式	<p>项目业主提交所有图纸及预算资料到电白区投资审核中心完成工程预算审核后，且业主收到中选中介服务机构开具的发票及报账资料之日起10个工作日内向中选中介服务机构支付至合同约定金额的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13 备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

茂名市电白区博贺学校
2026年5月21日

