

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	永和街环卫场所排污系统改造项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:广州市黄埔区人民政府永和街道办事处 地址:广州市黄埔区瑶田河大街81号 联系电话:020-32164009 联系人:邱工
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织,具有良好的信誉。 2.服务机构应当具有建设行政主管部门核发的市政资质,等级乙级或以上。 3.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的,项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 4.需要回避的机构:无
5	服务内容和 服务要求	1.项目概况:总投资 35 万,项目主要对永和街部分环卫场所,包含垃圾分类投放亭、垃圾收运点



		<p>垃圾收集点等场所的排污系统改造及配套设施。</p> <p>2.服务内容：根据国家、省市及行业相关标准、技术规范、规程等要求,对该项目进行项目设计服务,完成设计工作(内容包括项目方案设计、初步设计、施工图设计及预算编制)并出具符合国建及相关规范的合格成果文件。</p> <p>3.服务时限:按照双方合同内容自行约定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点:广州市黄埔区永和街环卫场所</p> <p>合同履行方式:按照合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率</p> <p>3.服务预算金额:(1)总设计费含基本设计费及预算编制费,根据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)确定设计收费基价进行计价。根据工作实际情况,根据工作实际情况,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为0.85,附加调整系数为1.0。预算编制费按基本设计费的10%计算,按下浮率20%进行控制后本次总设计费最高限价为11781元。计算公式:设计费=收费基价*专业调整系数*工程复杂*附加调整系数*(1-20%)*(1+10%)*(1-下浮率),最终设计费以财政评审预算评审价为计费基数计算。</p>

		<p>3.本服务最高金额 11781 元，最高限价下浮 10%作为成本警戒线，报价如超过最高限价或低于成本警戒线则报价无效。供应商应参考同类工程的行业标准，并结合自身情况后进行报价。</p> <p>4.本服务将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、服务人员配备设计方案以及价格等因素后，自主选出中选机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至项目竣工验收合格之日止。
9	验收	<p>1.验收时间:项目完工后验收。</p> <p>2.验收程序:双方共同验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、签订合同并收到成交服务机构设计费申请后，采购人向成交服务机构支付设计费合同价格的 30%作为预付款。</p> <p>2、成交服务机构向采购人递交完整施工图文件采购人向成交服务机构支付设计费结算价的 80%。</p> <p>3、工程竣工验收合格后，采购人向成交服务机构支付剩余设计费。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>政府采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	

中介机构响应文件要求

一、响应文件提交清单

1. 报价书
2. 企业营业执照、资质证书副本复印件;
3. 项目初步设计方案
4. 服务供应商认为需要提供的其他文件

二、电子响应文件

1. 电子响应文件 1 份，需在递交响应文件截止时间前成功上传至“广东省网上中介服务超市”

三、纸质响应文件

1. 递交方式：密封方式。一式两份，分正本、副本。响应文件须用信封密封递交，信封上注明项目名称、报价单位全称，在封袋骑缝密封处加盖单位公章。
2. 递交时间：广东省网上中介服务超市报名时间截止前
3. 递交地点：广州市黄埔区瑶田河大街 81 号 201 室，逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，不予受理。
4. 纸质响应文件应与电子响应文件一致。

四、评审办法：

本次评审采用综合评分法确定中选单位，确定综合得分最高者为中选单位；若得分一致，选取系统中报名时间较早者为中选单位。评审表详见附件二。

附件一：

报 价 书

致：广州市黄埔区人民政府永和街道办事处

贵街永和街环卫场所排污系统改造项目设计服务采购需求已收悉，我单位在此郑重承诺：

1.我们愿意遵守用户需求书的各项规定，并已清楚用户需求书的要求及有关文件规定，并严格按照投标邀请书的规定履行全部责任和义务。

2.我们证明提交的一切文件，均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们对用户需求书全部要求完全实质性响应。

3.在本次报价过程中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司承担。

经分析计算，我单位愿意以下浮率_____%完成永和街环卫场所排污系统改造项目设计服务，报价为_____元。最终的结算价以财政评审结果确定收费基价后进行公式计算。

报价人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系方式：_____

电子邮箱：_____ 日期：_____年 月 日

企业营业执照、资质证书副本复印件：

项目初步设计方案:

附件二：评审表

序号	评审因素	评分标准	分值
1	同类业绩	<p>参选人自 2021 年 1 月 1 日（以竣工验收时间为准）以来参选人独立承接过同类（<u>市政类</u>）业绩，每项得 2 分，本项最高得 10 分。</p> <p>注：时间以合同签订时间为准。参选人需提供设计合同扫描复印件。合同复印件需提供合同关键页，包括体现合同标的、合同金额、签字盖章页、合同签订时间等并加盖参选人公章。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p>	10
2	项目设计方案	<p>根据参选人对本项目提出的初步设计策略、理念和方案进行评审：</p> <p>（1）初步设计策略、理念和方案详细、到位，分析准确，针对性和可操作性强，方案内容具体、合理，得 20-30 分；</p> <p>（2）初步设计策略、理念和方案较为详细、到位，分析较为准确，针对性和可操作性较强，方案内容比较具体、基本合理，得 10-19 分；</p> <p>（3）初步设计策略、理念和方案不够详细、到位，分析不够准确，针对性和可操作性不强，方案内容不够具体、不够合理，得 1-9 分；</p> <p>（4）未提供或方案不合理的，得 0 分。</p>	30
3	价格	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足文件要求且参选价格最低的参选报价为评标基准价，其价格分为满分。其他参选人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>参选报价得分=(评标基准价 / 参选报价)× 80</p> <p>备注：</p> <p>1.参选报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效小数；</p> <p>2.以各参选人的参选总价作为价格评审的依据</p>	60

备注：各参选单位前两项的最终得分等于各评审人员评分的平均数。

