

项目业主采购需求书



说明：

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	2026 年度花都区产业项目工程建设咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区产业项目服务中心 地址：广州市花都区天贵路 101 号广州市花都区政务服务中心五楼 联系人：黄工 联系电话：020-32710991
3	中介服务名称	2026 年度花都区产业项目工程建设咨询服务
4	对中介服务机构的资质及报价内容要求	1. 中介服务机构资质要求：企业资质要求为具备城乡规划乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	1. 服务内容：（1）指导和协助落地企

	<p>务要求</p>	<p>业编制设计方案，在方案设计初期提供专业性指导意见；（2）指导和协助落地企业编制项目详细规划和总平面设计（包含土地带方案出让涉及的总平面）；（3）为落地企业提供工程勘察、成本控制、招标以及工程管理等相关技术咨询服</p> <p>务。</p> <p>2. 服务要求：（1）踏勘现场：发包人不集中组织，由报价人自行组织车辆及人员进行现场踏勘。（2）负责工作的班子必须健全，人员经验丰富、专业配套。项目负责人必须具有城乡规划高级职称，其他各专业的主要人员也应具有工程师或以上职称。（3）需要派驻一名专业技术人员进行驻场服务。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的方式：合同签订即日起。</p> <p>2. 提供服务的地点：广州市。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价范围为：¥800000.00元至¥750000.00元（不在报价范围内的报价视为无效响应）。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务时间以合同为准。</p>
9	<p>验收</p>	<p>以合同约定为准。</p>

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	投标文件组成	<p>1. 提交要求</p> <p>(1) 投标文件以纸质成果提交，封面及封套须注明项目名称、采购项目编码、项目业主名称、服务供应商名称、响应日期。</p> <p>(2) 文件提交时间：“广东省网上中介服务超市”公布的报名截止之日前。</p> <p>(3) 文件提交地址：广州市花都区天贵路101号广州市花都区政务服务中心五楼，联系人：黄工，联系电话：020-32710991。</p> <p>2. 响应文件内容</p> <p>(1) 企业营业执照、资质证书；</p> <p>(2) 法定代表人证明书及其授权书；</p> <p>(参考附件1)</p> <p>(3) 报价函；（参考附件2）</p> <p>(4) 投标人申明；（参考附件3）</p> <p>(5) 对本项目的认知、理解、工作方案、企业实力、团队实力、类似业绩、广东省网上中介服务超市中介服务机构信用得分等内容，页数不超过50页，材料格式自拟。</p>





附件 1:



法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），
特此证明。

有效期限： _____

附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____
注册号码： _____ 企业类型： _____
经营范围： _____

_____ 单位： _____ （盖章）
_____ 年 月 日

授权委托书

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____

有效期限： _____


附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____
注册号码： _____ 企业类型： _____
经营范围： _____

法定代表人（负责人）： _____ （签名或盖章）
授权单位：（盖章） _____
_____ 年 月 日



附件 2:

报价函



广州市花都区产业项目服务中心:

我单位_____确认收到贵方在广东省网上中介超市的_____项目采购需求文件的全部内容,我单位已完全明白采购需求文件的所有条款要求,并申明如下:

- (一) 愿意以报价总价_____元承揽该项目。
- (二) 上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。
- (三) 我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据或信息。
- (四) 我单位如果中选,将按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

报价单位(盖章):

法定代表人或授权代理人(签名):

日期: 年 月 日



附件 3:

投标人申明

花都区产业项目服务中心:

本公司就参加 2026 年度花都区产业项目工程建设咨询服务单位的比选工作，作出郑重声明：



一、本公司保证递交报名材料及提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让比选资格，不向比选人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在比选报名截止日期前三年内没有行政主管部门已书面认定的重大问题；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在比选报名截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录；在比选报名截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准确）。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，并承担由此带来的法律后果，



并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。
特此声明!

报价单位(盖章):

法定代表人或授权代理人(签名):

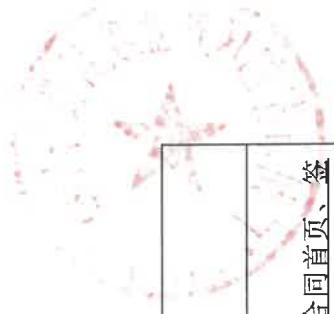
日期: 年 月 日

附件 4：2026 年度花都区产业项目工程建设咨询服务综合评分表

比选小组根据《评分表》的评分标准对响应文件进行综合比较与评价，汇总每个服务单位的得分（评审总得分按四舍五入原则精确到小数点后两位）。按评审最终得分由高到低顺序排列，排名第一的服务单位成为中标单位。

序号	项目	分数	评分说明
一	对本项目的认知、理解	15	对本项目所在地、工作内容的理解充分、分析准确；对调查范围的把握准确；针对性分析准确。 优得(10,15]分，良得(8,10]分，一般得(1,5]分，差或没有此内容得[0,1]分。
二	工作方案	25	根据投标人对本项目提出的工作方案的合理性、可行性，以及表达内容进行综合评审：工作方案合理、可行，表达全面、到位的，得[20,25]分；工作方案较为合理、可行，表达较全面、较到位的，得[12,20)分；工作方案一般的，得[6,12)分；无或其他不得分。
三	企业实力	15	(1)具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个认证证书得 5 分，满分 15 分。
四	团队实力	15	(1) 拟投入项目负责人：具有注册城乡规划师执业资格的，得 3 分，同时具备城乡规划设计专业高级工程师职称，再得 3 分。 (2) 拟投入技术负责人：具有注册城乡规划师执业资格的，得 3 分，同时具有城乡规划设计专业高级工程师职称，再得 3 分。 (3) 派驻专业人员：具有城乡规划设计专业高级职称得 3 分，具有城乡规划专业中级职称得 1 分。 注：1. 上述人员不能为同一人。须提供人员相关证书、社保证明（所提供的本项目投入人员必须为投标单位人员，并提供缴纳社保证明） 投标截止时间最近的至少 1 个月（即 2026 年 5 月或 4 月）在本单位（含不具备独立法人的分公司或分支机构）缴纳的社保证明





			<u>明文件，没有提供相关人员有效社保证明文件的，不得分）扫描件。</u>
五	类似业绩	15	<u>自 2021 年 1 月 1 日至投标截止承接过类似业绩，每项得 5 分，本项最多得 15 分。注：以上业绩须提供汇总表、合同首页、签署页复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准，不按要求提供不得分。</u>
六	广东省网上中介服务超市中介机构信用得分	5	<u>对广东省网上中介服务超市中介机构信用总分进行评审；信用得分 x5%注：提供中介超市信用得分网上打印页（广东省网上中介服务超市中介服务网页-中介机构-信用信息-信用总分打印页）。</u>
七	报价得分	10	<u>取满足比选文件要求且最后报价最低的供应商的价格为比选基准价，其价格分为满分 10 分；其他供应商的价格统一按照下列公式计算：比选报价得分=比选基准价/报价 x10，以此类推，算出所有响应供应商的价格评分。</u>
	合计	100	