

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清新区石潭镇白湾学校办公楼、教学楼楼顶补漏工程
2	项目业主情况	名称：清远市清新区石潭镇白湾学校； 地址：清远市清新区石潭镇白湾桥东路 43 号； 联系人：陈春成； 电话：13542481957。
3	中介服务名称	清远市清新区石潭镇白湾学校办公楼、教学楼楼顶补漏工程设计、造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程工程设计、造价咨询乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求



		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 清远市清新区石潭镇白湾学校办公楼、教学 楼楼顶补漏工程设计、造价咨询服务，项目 建安费约 5.44 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以双方合 同约定为准。 2. 提供服务的地点：清远市清新区石潭镇白 湾学校
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：0.75 万元 —0.8 万元。 3. 计价标准：具体金额以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：按照合同双方自行约定。 2. 验收程序：按照合同双方自行约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自 行约定。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准



