项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	通鼎光学光纤预制棒及光纤项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：通鼎光学（韶关）有限公司 地址：广东省韶关市武江区西联镇黄沙坪创新园 1 栋 8 楼 805 房 联系电话：0751-8896656 联系人：蒋文利
3	中介服务名称	通鼎光学光纤预制棒及光纤项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介机构须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效的营业执照或事业单位法人证书；须具备测绘行政主管部门核发的乙级及以上测绘资质证书，专业范围须包含工程测量；在报名截止时间前，未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单；本项目不接受联合体投标，不得分包、转包或挂靠。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无

5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：完成通鼎光学光纤预制棒及光纤项目建设工程规划许可及竣工规划核实所需的三项测绘报告编制工作：《采用2000国家大地坐标系（CGCS2000）的建设工程规划灰线放线测量报告》《建设工程±0.000标高验线测量报告》《建设工程竣工规划核实测绘报告》 2. 资质要求：须具备测绘行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质，专业范围应涵盖工程测量等相关类别。 3. 地方要求：成果须满足韶关市自然资源主管部门关于建设工程规划报建、验线及竣工规划核实的技术规定和审批要求。 4. 执行规范：执行《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）、《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）、《工程测量标准》（GB 50026-2020）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）等现行国家及行业标准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订之日起。 2.提供服务的地点：广东省韶关市曲江区。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）及《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号）相关标准，结合项目实际工作量。
8	服务时间	从合同签订之日起，到三项报告全部提交并配合完成规划报建、竣工规划核实相关配合工作为止。
9	验收	1. 验收时间：每项报告提交后 5 个工作日内验收，全部服务至竣工规划核实配合完成止。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：三项报告全部提交，纸质版、电子版齐全，签章完整；报告数据准确、图件清晰，满足韶关市规划报建、验线及竣工规划核实技术要求；三项报告能顺利用于工规证办理及竣工规划核实，并通过主管部门审查。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分阶段付款： 1. 同生效后 10 个工作日内，支付合同总金额的 30%； 2. 三项测绘报告全部提交并经采购人验收合格后，支付合同总金额的 50%； 3. 配合完成规划报建及竣工规划核实相关配合工作后，支付合同总金额的 20%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。