

# 采购需求书

项目名称：大通街 37 号后进二间修缮项目结算审核服务

中介服务事项：工程造价咨询

项目建设单位：湛江市赤坎区文化旅游投资发展有限公司



采购人：湛江市赤坎区文化旅游投资发展有限公司

日期：2026 年 4 月



# 公开选取内容

根据我公司需要，现需开展大通街 37 号后进二间修缮项目结算审核工作，项目资金由我公司统筹解决。

## 一、中介服务机构资格要求

(一)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，且经营范围必须满足本次选取范围。

(二)已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

(三)投标人必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：大通街 37 号后进二间修缮项目结算审核服务
- 2、采购所需服务：工程造价咨询
- 3、项目业主单位：湛江市赤坎区文化旅游投资发展有限公司
- 4、项目地点：湛江市赤坎区
- 5、项目资金情况：由我司统筹解决
- 6、项目规模：投资金额 147383.03 元
- 7、采购项目名称：关于为【大通街 37 号后进二间修缮项目结算审核服务】公开选取【工程造价咨询】机构的公告

### 三、采购选取方式

本次采购采用方案择优选取，在报名机构数量达到 3 家的条件下，项目业主通过对比报名参与项目的中介服务机构的信用评分、响应方案等，选取合适的中介服务机构。

### 四、选取理由

该项目时间紧、任务重，为确保在规定的时间内完成结算审核工作，需委托专业的工程造价咨询服务机构。

### 五、是否为行政管理的中介服务采购项目

否  / 是 ，行政管理事项： ///

### 六、服务内容

依据现行国家标准、技术规范、文件编制办法及主管部门有关规定要求，完成大通街 37 号后进二间修缮项目结算审核服务，具体委托事项以合同签订为准。

### 七、工期要求

根据合同约定。

### 八、服务费用

参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目收费表（粤价函【2011】742 号）计取，计费公式为本项目工程造价咨询费用=基本收费+收益收费，计算所得费用进行 25% 优惠，不足 1800 元按 1800 元收取，费用最终不得超过 3000 元。

### 九、结算方式

在咨询人提交咨询成果文件并开具有效发票和请款函后，委托人应于 7 个工作日内一次性支付款项。



