项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	上元涌（东村至上元段）规划新开涌工程(一期）1 标段-全过程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区盈浩排水建设管养有限公司 地址：佛山市禅城区祖庙街道果房路 79 号 联系电话：0757-82321751 联系人:雷工
3	中介服务名称	上元涌（东村至上元段）规划新开涌工程(一期）1 标段-全过程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2.资质要求：无资质（资格）要求，仅需服务承诺即可； 3.需要回避的机构：无； 4.其他要求：无；
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况及服务内容：上元涌（东村至上元段）规划新开涌工程(一期）1 标段：本工程位于南庄镇罗格围片区，项目拟对上元涌岸线总长约 6910m 进行整治，其中清淤长度约 6215mm，新开涌段河涌长约 695m。项目实施后，将完善片区水系，提高片区防洪排涝能力。总投资约 3000 万元，建安费约 2600 万元，需委托单位进行全过程造价咨询服务； 2.服务类型：全过程造价咨询 服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据广东省物价局《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号文）进行计算，暂定计算基数为 2600 万元，合同暂定价为人民币 25 万元。具体计算如下：100×1.2%+400×1.1%+500×1.0%+（2600-1000）×0.9%=25 万元。 最终按实际审定的概算建安费为计算基数，以及中选机构的下浮率进行结算。
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。

10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	1.合同须按照采购人提供的合同版本进行签订，中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。