

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市纺织服装学校 10、11、12、13 栋报警回路线排查维修服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市纺织服装学校 地址：东莞市虎门镇环岛路 353 号 联系电话：15818255387 联系人：张德强
3	中介服务名称	东莞市纺织服装学校 10、11、12、13 栋报警回路线排查维修服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	符合消防设施维护保养检测服务资质要求
5	服务内容和 服务要求	对东莞市纺织服装学校 10、11、12、13 栋报警回路线进行排查维修服务
6	合同履行地点 和方式	合同履行方式：以合同约定为准 合同履行地点：东莞市虎门镇环岛路 353 号
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：完成本次所有服务内容的费用，包含各种税务费及合同实施过程中的应



		预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

