

乐昌市乡村振兴产业孵化园项目全过程造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市乡村振兴产业孵化园项目全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市创城投资有限公司，地址：乐昌市乐昌产业转移工业园乐园大道 12 号 1-6 号楼。 (廖海燕，17819187214)
3	中介服务名称	乐昌市乡村振兴产业孵化园项目全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 工程造价咨询，仅承诺服务即可。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	项目情况： 该工程主要建设内容为新建 7 栋建筑，包含 1 栋 9 层智慧科创厂房、5 栋智能制造厂房及污水处理站等配套基础设施，总建筑面积约 86300.5 m ² 。项目总投资估算约 34892.87 万元。 服务内容： 完成该工程预算编制及结算预审等全过程造价咨询服务等内容。
6	合同履行地点 和方式	合同另行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：85 万元--90 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。

9	验收	验收程序：项目完成结算审核。
10	结算方式	1. 签订合同约定服务费用支付方式。 2. 甲方不承担财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。 3. 全部款项均需乙方凭正式发票收取。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	