

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：捷胜镇镇府部分配套修缮项目预、结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府（盖章）



2026年2月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	捷胜镇镇府部分配套修缮项目预、结算审核服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府 地址：广东省汕尾市城区捷胜镇北门居委后山头 联系方式：0660-3461003
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：项目规模约 38 万元。主要建设内容包括：拆除、面漆工程（约 944.369 m ² ）、装饰工程（约 226.241 m ² ）、水电工程（约 650m）、卫生间改造（约 207.403 m ² ）、室外排水管（约 97.3104m ³ ）等。 2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预、结算审核服务。 3、服务内容：为该项目提供造价咨询（预算）服

		务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市城区捷胜镇辖区内。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和服务金额说明	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-10%。 3、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文。本项目服务酬金为 4000 元。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预、结算审核工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无