需求书

序号	类别	内容
1	名称	棉湖镇东横路延长段改造提升工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县棉湖镇人民政府 地址：广东省揭阳市揭西县棉湖镇棉湖大道182号 联系电话：0663—5265519 联系人：郑工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构必须是已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、中介服务机构必须已入驻广东省网上中介超市，具有从事本项目的经营范围和能力，在保证质量的前提下，能按时完成所有工作内容。 3、中介服务机构必须具备乙级工程监理（市政公用工程）资质及以上资质。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5	服务内容和服务要求	1.服务类型：工程监理 2.服务内容：2.1：根据业主单位的要求开展工作，为本项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关规范要求，完成项目开工到竣工的监理服务。2.2：项目承揽期间，中选单位需配备相应专业监理工程师到场服务。2.3：中选单位应在收到中选确认书5个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。 3.服务要求：中选中介服务机构所派人员必须熟悉专业，如中选中介服务机构所派人员业务水平、工作态度不能满足要求，项目业主有权要求中选中介服务机构更换人员；项目成果质量应符合国家有关规范要求，并保证满足项目业主对项目进度要求。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：揭阳市揭西县棉湖镇 2.合同履行方式：在合同期内按要求完成项目所有内容。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：按施工控制价报下浮率0%至5%。 3.计价标准：参考《建设工程监理与相关服

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		务收费标准》计算。发改价格［2007］670号，工程类别：市政公用工程。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算及支付方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App