

采购需求书

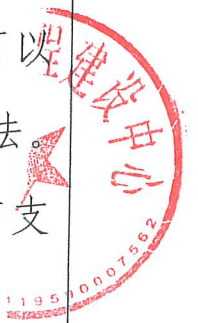


	类别	
1	名称	高埗镇滨江北岸片区活化利用建设项目建议书及可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市高埗镇工程建设中心 地址: 东莞市高埗镇高龙中路1号 联系电话: 0769-81136377 联系人: 方工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	按照国家相关规范和技术要求, 编制项建及可研, 并在报告审查过程中按业主要求准备材料及提供技术支持, 确保项目取得项建及可研批复。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 预计 2026 年 4-5 月, 具体时间按工程开展日期而定。 2. 提供服务的地点: 东莞市高埗镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按最高限价报下浮率



		<p>3.计价标准：根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格[1999]1283号计价下浮50%，计取项目建议书服务费：$[14+(37-14)/(50000-10000) \times (14300-10000)] \times 0.8$（专业调整系数）$\times 1.0$（工程复杂程度系数）$\times 50\% \times 10000 = 65890.00$元；</p> <p>计取可行性研究报告服务费：$[28+(75-28)/(50000-10000) \times (14300-10000)] \times 0.8$（专业调整系数）$\times 1.0$（工程复杂程度系数）$\times 50\% \times 10000 = 132210.00$元。</p> <p>服务单位以财审预算价（198100.00元）为最高限价下浮报价。最终金额以镇财政审核结算价为准。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订之日起30个工作日内完成项建及可研报告，服务期限至本工程取得项建及可研批复止。</p>
9	支付方式	<p>1. 双方约定采取一次性付款的方式，即本项目项目建议书及可行性研究报告取得政府主管部门书面批复，经甲乙双方作最终结算，最终结算价以财审结算价为准。</p> <p>2. 乙方提供足额的税务发票和相关请款资</p>

		料后，甲方按结算价一次性向乙方结清报酬。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致，具体以签订合同为准。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--